

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA KONINA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

SPIS TREŚCI

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

1. Wartość mienia komunalnego Miasta Konina	3
2. Grunty Miasta Konina	10
3. Zasoby mieszkaniowe	11
4. Dochody z mienia komunalnego	14

ZAŁĄCZNIKI:

Zestawienie nr 1 – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2019 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie	16
Zestawienie nr 2 – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2019 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	17
Tabela Nr 1 – „Struktura majątku trwałego w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych na dzień 31.12.2019r.	20
Załącznik do Tabeli Nr 1 – „Struktura majątku trwałego w jednostkach oświatowych Miasta Konina na dzień 31.12.2019 r.”	22
Tabela Nr 1a – Wartość środków trwałych w budowie (inwestycji) Miasta Konina	23
Tabela Nr 2 – „Zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.”	24
Wykres graficzny Nr 1 – „Struktura mienia komunalnego Miasta Konina”	26
Tabela Nr 3 – „Udziały i akcje Miasta Konina na dzień 31.12.2019 r.” oraz zmiany w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.	27
Wykres graficzny Nr 2 – „Wartość udziałów i akcji Miasta Konina”	28
Tabela Nr 4 – „Grunty Miasta Konina na dzień 31.12.2019 r. wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków oraz zmiany w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.”	29
Tabela Nr 5 – „Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2019r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.”	30
Tabela Nr 5a – „ Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2019 r.”	31
Tabela Nr 5b – „Zestawienie budynków administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2019 r.”	32
Tabela Nr 6 – „Wykaz lokali użytkowych w budynkach komunalnych na dzień 31.12.2019 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.”	33
Tabela Nr 7 – „Wykaz budynków komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.”	34
Tabela Nr 8 – „Zmiany w budynkach komunalnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.”	36
Tabela Nr 9 – „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.”	37
Tabela Nr 10 – „Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Miasta Konina w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.”	40
Tabela Nr 11 – „Zasoby Gminy z własnościowym prawem do lokalu w zasobach KSM wg stanu na dzień 31.12.2019 r.”	41
Tabela Nr 12 – „Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina wg stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. i planowane dochody na 2020rok”	42
Wykres graficzny Nr 3 – „Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2019 r.”	43

WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Konina została opracowana w związku z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (J.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) na podstawie danych uzyskanych od merytorycznych Wydziałów Urzędu oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje dane o:

- 1) przysługujących Miastu Konin:
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawach,
 - udziałach i akcjach w spółkach prawa handlowego,
- 2) zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Dane zawarte w Informacji dotyczą mienia komunalnego gminy miejskiej Konin. Miasto Konin posiada status miasta na prawach powiatu.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2019 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2018 r. w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego. Podstawą do zamieszczenia danych w tabelach były zapisy w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta, w tym także spółki komunalne.

Dane w zakresie wartości majątku na dzień 31 grudnia 2018 roku wykazane w niniejszej informacji nieznacznie różnią się od danych wykazanych w poprzedniej informacji z uwagi na korekty dokonane przez niektóre jednostki w bilansie rocznym po dacie jej sporządzenia.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym, jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Gmina miejska Konin wykonuje zadania własne wynikające z ustaw oraz zadania zlecone pochodzące od administracji rządowej. Zadania realizowane są przez Urząd Miasta i miejskie jednostki organizacyjne przy wykorzystaniu mienia komunalnego. Jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną ewidencjonują mienie komunalne w księgach tych jednostek. Część mienia komunalnego Miasta Konina przekazana została jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej do realizacji ich zadań statutowych. Jednostki te gospodarują otrzymanym mieniem w zastępstwie Miasta, a przekazany majątek jest ewidencjonowany w tych jednostkach. Majątek nieprzekazany jednostkom organizacyjnym pozostaje w ewidencji Urzędu Miejskiego w Koninie.

Wartość mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiła 1 267 575 994,76 zł brutto i była wyższa o 45 944 239,09 zł od wartości na 31.12. 2018 roku (1 221 631 755,67) o 3,76 % .

Na wartość mienia składały się:

- 958 727 028,17 zł - majątek trwały w jednostkach organizacyjnych Miasta,
- 34 587 372,13 zł - środki trwałe w budowie (inwestycje w toku),
- 274 261 594,46 zł - udziały Miasta w spółkach prawa handlowego.

Mienie komunalne w jednostkach organizacyjnych Miasta

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta Konina wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawia się następująco:

1) Grupa 0 - grunty	o wartości	113 703 403,83 zł,
2) Grupa I - budynki i lokale	o wartości	263 846 954,48 zł,
3) Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	o wartości	492 198 750,22 zł,
4) Grupa III - kotły i maszyny energetyczne	o wartości	551 005,81 zł,
5) Grupa IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	o wartości	10 985 332,10 zł,
6) Grupa V - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	o wartości	1 673 040,62 zł,

7) Grupa VI - urządzenia techniczne	o wartości	13 182 768,56 zł,
8) Grupa VII- środki transportu	o wartości	9 211 487,91 zł,
9) Grupa VIII- narzędzia, przyrządy, ruchomości	o wartości	46 829 821,96 zł,
10) Wartości niematerialne i prawne		6 544 462,68 zł,

Ogólna wartość ww. aktywów trwałych brutto na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 958 727 028,17 zł. Po uwzględnieniu umorzenia wynoszącego 373 502 066,95 zł ich wartość netto stanowi kwotę 585 224 961,22 zł.

W grupie 0 - grunty – zostały ujęte wartości gruntów stanowiących własność Miasta Konina, jak również grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina, a będące własnością Skarbu Państwa.

W Urzędzie Miejskim w Koninie w grupie 0 zaksięgowane są grunty (7883 działki) stanowiące własność Miasta Konina, których powierzchnia wynosi 13 103 885,54 m², a ich wartość księgową to kwota 102 808 582,03 zł oraz grunty (117 działek) stanowiące własność Skarbu Państwa, a oddane w użytkowanie wieczyste Miastu Konin, o pow. 677 384,00 m² i wartości księgowej 3 145 236,94 zł.

Grunty stanowiące własność Miasta Konina, oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, stanowią środki trwałe tych jednostek.

Strukturę rzeczową aktywów trwałych wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawia tabela nr 1.

- Wartość majątku trwałego w jednostkach budżetowych na dzień 31.12.2019 roku wyniosła brutto 951 478 790,27 zł.
- Wartość majątku trwałego w instytucjach kultury na dzień 31.12.2019 roku wyniosła brutto 7 248 237,90 zł.

Tabela nr 2 przedstawia zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

W analizowanym okresie największe zwiększenie wartości środków trwałych w jednostkach nastąpiło w:

- Urzędzie Miejskim w Koninie o kwotę brutto 9 331 929,85 zł między innymi w wyniku otrzymania darowizn budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 24, przejęcia na stan budynku szkolnego przy ul. Dąbrowskiego 3, nabycia budynku usługowego przy ul. Okólnej 29B,

przejęcia środków trwałych od KDK, zakupu kontenerów biurowych dla schroniska dla zwierząt, wykonania prac związanych ze zmianą otoczenia Konińskiego Słupa Drogowego oraz realizacji w ramach Konińskiego Budżetu Obywatelskiego następujących zadań:

- ustawienia w 5 punktach inteligentnych i ekologicznych ławek z funkcją ładowania i WiFi oraz sensorem smogu,
 - wybudowanie w 2019 r. tężni solankowej na V osiedlu w ramach zadania KBO pn. "Mini Uzdrawisko- Tężnia Solankowa na V osiedlu" wybranego w głosowaniu w 2017 r .
 - wykonanie ścieżki doświadczeń nad jeziorkiem Zatorze,
 - realizacja zadania pn. "Prawdziwe iluminacje świąteczne niczym w Nowym Jorku czy Berlinie".
- w jednostkach przedszkolnych znaczny wzrost wartości środków trwałych nastąpił w Przedszkolu nr 32 z oddziałami integracyjnymi gdzie został wybudowany plac zabaw dla dzieci z niepełnosprawnościami w ramach KBO za kwotę 589.767,78 zł (zadanie wybrano w 2017 roku, realizacja 2019 rok) , oraz w Przedszkolu nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi dokonano zakupu pomocy dydaktycznych za kwotę ok. 50.000,00 zł. W pozostałych przedszkolach nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie środków trwałych,
- w szkołach ponadpodstawowych w analizowanym okresie wartość majątku wzrosła na ogólną kwotę brutto 194 984,69 zł. Największe zwiększenie wartości nastąpiło w:
- Zespole Szkół im. M .Kopernika w wyniku przekazania siłowni zewnętrznej dla III Osiedla, wykonanej w ramach KBO oraz zakupu pomocy naukowych,
 - Zespole Szkół Budownictwa i Kształcenia Zawodowego im. Eugeniusza Kwiatkowskiego, który otrzymał środki trwałe w postaci siłowni zewnętrznej na V Osiedlu oraz altanę drewnianą, alejki zwirowe i chodnik z kostki brukowej wykonane w ramach zadań KBO pod nazwą : „ Siłownia Zewnętrzna na V Osiedlu ” i „Nadwarciańska strefa edukacji przyrodniczej”.

W pozostałych szkołach ponadpodstawowych wzrost wartości środków trwałych to wynik zakupu pomocy dydaktycznych, w tym komputerów.

W związku z ustawą z dnia 14 grudnia 2016 roku Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe, z dniem 1 września 2019 roku nastąpiła zmiana formy organizacyjnej liceum i techników polegająca na przekształceniu

dotychczasowych trzyletnich liceum w liceum czteroletnie i dotychczasowych czteroletnich technikum w pięcioletnie technikum.

Na mocy Uchwały Nr 159 Rady Miasta Konina z dnia 26 czerwca 2019 roku nastąpiła zmiana siedziby Zespołu Szkół Technicznych w Koninie z dotychczasowej przy ul. Kolska 1 na siedzibę przy ul. płk. Witolda Sztarka 2.

Z dniem 1 września 2019 roku nastąpiło przekształcenie dotychczasowego Centrum Kształcenia Praktycznego w Centrum Kształcenia Zawodowego – Uchwała Nr 121 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2019 roku.

- w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji nastąpił wzrost wartości środków trwałych o 70.500,35 zł, między innymi w wyniku realizacji zadania KBO pn. „ Parkour park ” oraz zakupu ciągnika i piaskarki,
- w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym im. Janusza Korczaka w 2019 r. nastąpił wzrost wartości majątku na kwotę 3 873 482,41 zł, głównie w wyniku wybudowania sportowo – rehabilitacyjnej sali gimnastycznej a także wyposażenia budynku SOSW zgodnie z zaleceniami ppoż.
- w Zakładzie Obsługi Urzędu Miejskiego, zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło o kwotę brutto 636 169,85 zł i dotyczy to głównie zakupu sprzętu komputerowego i mebli biurowych.
- w Zarządzie Dróg Miejskich, zwiększenie wartości środków trwałych w analizowanym okresie nastąpiło ogólnie o kwotę 36 477 298,73 zł, między innymi poprzez przyjęcie na stan: drogi dojazdowej do ośrodka Przystań Gosławice, dróg wewnętrznych Konin-Międzylesie, drogi przy ul. Piłsudskiego, rozbudowanego skrzyżowania Warszawska-Kolska, oświetlenia ulic, kanalizacji deszczowej ul. Przemysłowa – Kleczewska oraz promu rzecznego.
- w Miejskiej Bibliotece Publicznej w 2019 r. zostały zakupione księgozbiory, laptopy oraz wyposażenie budynku co przełożyło się na zwiększenie majątku trwałego o kwotę 120 831,52 zł.

W 2019 roku wejście do biblioteki znajdującej się w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 zostało dostosowane dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania KBO pn. Likwidujemy bariery przy bibliotece.

W analizowanym okresie największe zmniejszenie wartości środków trwałych w jednostkach nastąpiło :

- w Szkole Podstawowej nr 1, o ogólną kwotę 1 493 613,53 zł i jest to wynikiem przekazania gruntu i budynku przy ul. Sztarka 2 na rzecz Zespołu Szkół Technicznych oraz w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 9, gdzie nastąpiło przekazanie dwóch samochodów na rzecz Stowarzyszenia Aktywności Lokalnej „Młodzi - Aktywni”, a także likwidacja zużytych środków trwałych.
- w Konińskim Domu Kultury wartość środków trwałych zmniejszyła się o kwotę 354 192,82 zł w następstwie przekazania środków trwałych do Miasta Konina w postaci: sanitariatów przy amfiteatrze, parkingu przy ul. Bydgoskiej oraz punktu obsługi studia filmowego.

Udziały Miasta w spółkach prawa handlowego

Miasto Konin na dzień 31.12.2019 r. posiadało udziały i akcje w 13 spółkach, w tym w 7 spółkach Miasto Konin było jedynym właścicielem i 100% udziałowcem spółki.

Na mocy Uchwały Nr 89 Rady Miasta Konina z dnia 27 marca 2019 roku nastąpiło wniesienie aportem przez Miasto Konin do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej –Konin Sp. z o.o. udziałów w spółce Geotermia Konin Sp. z o.o. z uwagi na likwidację spółki. Spółka MPEC przejęła majątek i zadania likwidowanej Geotermii Konin.

W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości udziałów miasta w spółkach o 1 % tj. o kwotę 2 729 404,44 zł i na koniec 2019 roku ich wartość wyniosła 274 261 594,46 zł

Zmiany wartości udziałów i akcji w spółkach w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. przedstawia tabela nr 3. Zwiększenie wartości udziałów i akcji w 2019 r. nastąpiło w niżej wymienionych spółkach :

- w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Konin Sp. z o. o. nastąpił wzrost wartości o 8 593 437,70 zł, tj. o 23,66 %, poprzez wniesienie aportem udziałów, które Miasto Konin wcześniej posiadało w spółce Geotermia Konin Sp. z o.o.
- w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Konin Sp. z o. o., nastąpił wzrost wartości o 2 200 429,66 zł, co stanowi wzrost o 6,55 %, w związku z wniesienia przez Miasto Konin wkładu pieniężnego na budowę

trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych po dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie.

- w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie nastąpił wzrost wartości akcji o 77.000,00 zł, tj. o 81,91 %, powstały w wyniku zakupu przez Miasto 77 akcji ARR.

W pozostałych spółkach wartość udziałów i akcji nie uległa znacznej zmianie.

Dane o udziałach i akcjach w spółkach zawarte są w tabeli nr 3 oraz w załączonym wykresie graficznym nr 2.

Środki trwałe w budowie (inwestycje w toku)

Wartość aktywów trwałych Miasta Konina w inwestycjach rozpoczętych na dzień 31.12.2019 r. wynosiła ogółem 34 587 372,13 zł.

Wartość środków trwałych w inwestycjach rozpoczętych, wymienionych w tabeli nr 1a, w omawianym okresie przedstawia się następująco:

1. realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie wyniosła 2 810 452,74 zł w poszczególnych zadaniach inwestycyjnych wymienionych w Zestawieniu nr 1 niniejszej informacji,
2. realizowanych w jednostkach organizacyjnych wyniosła 31 776 919,39 zł, w tym w:
 - Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, na kwotę 137 575,67 zł na zadanie modernizacji kąpieliska miejskiego przy ul. Kurów 1 oraz kanalizację deszczową parkingu oraz zadaszenie trybuny na stadionie przy ul. Podwale.
 - Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie na kwotę 197 189,82 zł na dokumentację projektową dot. rozbudowy budynku przy ul. Przyjaźni w Koninie,
 - Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie, na kwotę 31 442 153,90 zł - zadania wymienione w Zestawieniu nr 2 niniejszej informacji.

Zmiany w majątku trwałym jednostek organizacyjnych Miasta oraz posiadanych udziałach zostały przedstawione w tabelach nr 2 i 3. Na wykresie graficznym nr 1 został zaprezentowany procentowy udział poszczególnych jednostek organizacyjnych w wartości mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2019 r.

GRUNTY MIASTA KONINA

W analizowanym okresie nastąpiła zmiana ilości gruntów stanowiących własność Miasta Konina i na dzień 31.12.2019 r. ich ilość wynosiła 1376 ha. Nastąpiło zwiększenie o 8 ha w wyniku nabycia gruntów głównie pod budowę dróg.

Ogólny stan gruntów Miasta Konina przedstawia tabela nr 4.

Wykazane zmiany klasyfikacji rodzajowej gruntów Miasto Konina w odniesieniu do 2018 roku są w głównej mierze wynikiem przeprowadzonej modernizacji gruntów i budynków Miasta Konina, której celem była aktualizacja danych o gruntach, budynkach i lokalach.

W 2019 r. oddano w dzierżawę i najem powierzchnię 636 008,35 m² gruntów w tym:

- grunty wykorzystywane na cele rolne	- 517 167,00 m ²
- grunty zajęte pod garaże	- 9 694,98 m ²
- grunty wykorzystywane na cele reklamowe	- 76,01 m ²
- grunty na poszerzenie działki macierzystej	- 1 063,00 m ²
- grunty zajęte pod schody	- 128,58 m ²
- grunty zajęte pod kioski	- 1 055,00 m ²
- grunty użytkowane jako tereny zielone	- 59 107,07 m ²
- grunty wykorzystywane na cele składowe i magazynowe	- 46 680,71 m ²
- grunty zajęte pod budynki gospodarczo-garażowe	- 1 036,00 m ²

Zmiany we własności gruntów w 2019 roku

Miasto Konin w 2019 roku realizowało zadanie wynikające z przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.139). Zadanie to objęło ogółem 312 działek Miasta Konina i na okoliczność potwierdzenia przekształcenia prawa wydano 4495 Zaświadczeń.

Ponadto w 2019 roku nastąpiły niżej wymienione zmiany:

- W wyniku zamiany Miasto Konin nabyło 10 działek o łącznej powierzchni 1,4632 ha, położonych w obrębie Pawłówek (1 działka), Starówka (3 działki) i Przydziałki (6 działek),

jednocześnie zbywając 3 działki, o ogólnej powierzchni 0,3344 ha w obrębach Wilków, Przydziałki i Pawłówek.

- W wyniku powiatyzacji i komunalizacji Miasto nabyło 8 działek o łącznej powierzchni 0,7697 ha.
- W 2019 roku nastąpiła sprzedaż 17 nieruchomości Miasta Konina o ogólnej powierzchni 0,8877 ha w tym: 3 działki pod cele usługowe i inwestycyjne, 4 działki pod zabudowę mieszkaniową, 6 działek zabudowanych garażami oraz 4 na poszerzenie działki macierzystej.
- Pod budowę dróg nabyto 33 działki o powierzchni 0,7536 ha, natomiast w ramach realizacji inwestycji drogowej pn. " Budowa połączenia ul. Ignacego Paderewskiego z ul. Wyzwolenia w Koninie w związku z modernizacją linii kolejowej E -20" Miasto Konin przejęło z mocy prawa 40 działek o łącznej powierzchni 1,3634 ha
- Miasto Konin w 2019 roku nabyło z mocy prawa 16 działek o łącznej powierzchni 2,0251 ha, wydzielonych pod drogi publiczne na mocy art. 98.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020,poz.65).
- Z majątku Miasta Konina na rzecz Skarbu Państwa w 2019 r. przeszły łącznie 3 działki o powierzchni ogólnej powierzchni 0,1386 ha w ramach budowy połączenia ul. Ignacego Paderewskiego z ul. Wyzwolenia .
- W 2019 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zajętych pod garażami w stosunku do 17 działek o łącznej powierzchni 335,00 m².
- W 2019 roku oddana została w użytkowanie wieczyste 1 działka o powierzchni 118 m² , w obrębie Czarków.

ZASOBY MIESZKANIOWE

Mieszkaniowy zasób Miasta Konina stanowią lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokale w budynkach komunalnych, w których nie występują wspólnoty mieszkaniowe. Ponadto Miasto Konin posiada w swoich zasobach lokale

użytkowe, nie znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych ani też w budynkach komunalnych. Były one administrowane przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie, PGKIM Sp. z o. o. oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

Zmiany w budynkach komunalnych

Na dzień 31.12.2019 r. liczba budynków komunalnych wyniosła o 108. W 2019 roku zasób budynków komunalnych powiększył się o budynek przy ul. 3 Maja 52 D (2 lokale mieszkalne), gdzie nastąpił podział wspólnoty mieszkaniowej oraz budynek otrzymany darowizną , przy ul. Erazma Pietrygi 3 (24 lokale), natomiast budynkiem komunalnym przestał być budynek przy ul. Kleczewskiej 43 (11 lokali) w związku z wykupem mieszkań oraz budynek przy ul. St.Staszica 7 (1 lokal) będący przedmiotem użyczenia osobom trzecim i obecnie wykorzystywany do realizacji zadań z zakresu kultury. Wobec takiego stanu rzeczy ogólna liczba budynków komunalnych w omawianym okresie nie uległa zmianie, natomiast w 2019 r. nastąpiło zwiększenie o 14 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni 457,81m².

Ilość lokali użytkowych i ich powierzchnia, w analizowanym okresie, nie uległa zmianie i wyniosła 14 lokali, o powierzchni ogólnej 1 185,50 m².

W 2019 roku budynkami komunalnymi administrowali niżej wymienieni zarządcy :

INREM - 4 budynki, w tym 41 lokale mieszkalne,

PGKIM - 96 budynki w tym 751 lokale mieszkalne i 14 lokale użytkowe,

MTBS - 8 budynków, w tym 176 lokale mieszkalne,

Wykaz budynków komunalnych, ich zarządców oraz zmiany powstałe w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. obrazują tabele nr 7 i 8.

Miasto Konin posiada również lokale mieszkalne, biurowe i użytkowe, które były administrowane bezpośrednio przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

W kategorii budynków mieszkalnych są to budynki znajdujące się przy:

- ul. Poznańskiej 36 (pow. 102,5 m²),

- ul. Poznańskiej 38 (pow. 125,50 m²),
- ul. Piaskowa 33 (pow. 44,70 m²)

Powyżej wymienione budynki zostały wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

- ul. Bydgoskiej 6/2 - udział wynoszący 1/2 części w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, o łącznej powierzchni 45,04m², otrzymany przez Miasto Konin w konsekwencji odrzucenia spadku przez bliskich zmarłego,
- ul. Szpitalnej 32 – udział wynoszący 1/8 części do budynku mieszkalnego z oficyną, o łącznej powierzchni 124,43 m², otrzymany przez Miasto Konin w konsekwencji odrzucenia spadku przez bliskich zmarłego,
- ul. Staszica 7 (pow. 70 m²), obecnie w użyczeniu osobom trzecim.

W kategorii budynków użytkowych są to budynki znajdujące się przy:

- ul. Sosnowej 2 (pow.106 m²),
- Alei Cukrowniczej (pow.1.844,50 m²),
- Ametystowej 1 (pow.1054,60 m²),
- ul. Okólnej 54 (pow. 269,44 m²),
- ul. Spółdzielców 44B i C (pow. 1451,21 m²)
- ul. Nowiny - 8 kompleksów budynków gospodarczo - garażowych o łącznej pow. 1212 m²,
- ul. Okólna 29B - budynek usługowy, pustostan (pow. 212,79 m²)
- ul. Dąbrowskiego 3 - budynek szkolny (pow. 1525 m²),

Miasto Konin posiada 5 lokali z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, o łącznej powierzchni 185,54 m².

W analizowanym okresie nie nastąpiła żadna zmiana w tym zakresie. (tabela 11). Zarządcą tych lokali jest MTBS Spółka z o. o.

W 2019 roku część lokali użytkowych Miasta Konina administrowane były przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego oraz PGKiM Sp. z o. o. Zestawienie lokali użytkowych administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego wg ich sposobu wykorzystania przedstawia Tabela nr 5, 5 a i 5 b.

W omawianym okresie liczba lokali użytkowych administrowanych przez PGKiM nie uległa zmianie, natomiast ich powierzchnia w wyniku inwentaryzacji budynku przy Al. 1 Maja 15 zmniejszyła się o 25,92 m². Wykaz lokali administrowanych przez PGKiM jak i powstałe zmiany obrazują dane zawarte w tabeli nr 6.

Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych na koniec 2019 r. wynosiła 140, w których znajdowało się 846 lokali mieszkalnych Miasta Konina, o ogólnej powierzchni 35 440,90 m². W stosunku do końca 2018 r. liczba lokali mieszkalnych zmniejszyła się o 34, głównie w wyniku wykupu mieszkań przez najemców.

W 2019 r. zmniejszeniu o 4 uległa liczba lokali użytkowych o powierzchni ogólnej 146,37 m², w związku z wyłączeniem tych lokali z zasobu Miasta Konina.

Administracją ww. lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zajmują się zarządcy: INREM, PGKiM i MTBS.

Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych i zmiany w lokalach mieszkalnych i użytkowych obrazują tabele nr 9 i 10.

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2019 r. wyniosły 17 328 439,27 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 r. uległy zmniejszeniu o 1 401 323,08 zł, tj. o 7,48 %.

Wzrost dochodów nastąpił w:

1. dzierżawie gruntów o 131 356,73 zł, co stanowi wzrost o 15,32 %,
2. wpływie z wynajmu lokali o kwotę 929 747,04 zł, zwiększenie o 8,02 %.
3. przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności o 323 550,41 zł, zwiększenie o 496,23 %,

Spadek dochodów w analizowanym okresie tj. od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. nastąpił w:

1. sprzedaży gruntów na własność o 2 173 228,49 zł, co stanowi spadek o 63,13 % w stosunku do wartości z 31.12.2018 r.
2. sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych o 188 074,39 zł, spadek o 25,37 %,
3. użytkowaniu wieczystym, zarządzie, użytkowaniu gruntów o 354 727,95 zł, spadek o 17,91 %,

4. wpływie ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o kwotę 68 199,66 zł, zmniejszenie o 98,57 %.

Wykonane dochody z mienia komunalnego w analizowanym okresie zawarte są w tabeli nr 12 i na załączonym wykresie graficznym nr 3.

Prezydent Miasta Konina



Piotr Korytkowski

**WARTOŚĆ INWESTYCJI ROZPOCZĘTYCH NA DZIEŃ 31.12.2019 r
WG POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH - URZĄD MIEJSKI**

Lp	ZADANIE INWESTYCYJNE	Wartość
1	Nabycie nieruchomości gruntowych	1 962 885,48
2	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kładki nad Kanałem Ulgi	79 950,00
3	Wykonanie koncepcji na uatrakcyjnienie oferty rekreacyjno-usługowej na Bulwarze Nadwarciańskim w Koninie	19 680,00
4	Nakłady inwestycyjne na budowę budynku biurowego na działce 386 w Koninie, obręb Maliniec	50 000,00
5	Zakup i montaż pawilonów kontenerowych na Bulwarze Nadwarciańskim w Koninie	8 543,00
6	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku gospodarczego z pomieszczeniami przynależnymi do lokali mieszkalnych w budynku przy ul. M.Dąbrowskiej 50 w Koninie	4 920,00
7	Budowa cmentarza komunalnego przy ul. Marantowskiej	9 840,00
8	Adaptacja budynku Sądu Rejonowego w Koninie na cele administracyjne	129 518,00
9	Rewitalizacja i zagospodarowanie Domu Zemelki oraz przeznaczenie go na potrzeby Centrum Organizacji Pozarządowych-inwentaryzacja wielobranżowa obiektu	14 760,00
10	Rewitalizacja konińskiej Starówki-opracowanie lokalnego programu rewitalizacji na lata 2016-2023 wraz z modelowym pilotażem	132 483,00
11	Wyposażenie budynku Urzędu Miejskiego przy placu Wolności 1 w platformę do transportu osób niepełnosprawnych	19 557,00
12	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę boisk przy Gimnazjum Nr 1 w Koninie	24 600,00
13	Program wspierania przedsiębiorczości w Koninie w latach 2014-2016 - Koncepcja utworzenia Parku Przemysłowo-Technologicznego	74 900,00
14	Zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Okólnej w Koninie	86 100,00
15	Przebudowa rowu melioracyjnego na odcinku od terenów inwestycyjnych w Międzylesiu do ul. Przemysłowej wraz z likwidacją i przebudową przepustów	55 350,00
16	Przebudowa tarasu zachodniego MDK w Koninie	13 000,00
17	Radość i zabawa z Kosmatkiem - budowa integracyjnego placu zabaw dla dzieci przy Przedszkolu nr 1 w Koninie	3 690,00
18	Wykonanie dokumentacji na przebudowę budynku noclegowni i schroniska dla bezdomnych przy ul. Ametystowej 1 w zakresie dostosowania do przepisów p.poz.	29 889,00
19	Wykonanie kanalizacji sanitarnej na terenie schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie przy ul. Gajowej 7a	5 412,00
20	Przebudowa zasilania energetycznego MOW "Przystań Goślawice" przy ul. Rybackiej w Koninie	59 139,26
21	Plac Wolności Dzieciom - skacząca fontanna z podświetleniem ożywi ten kamienny plac	6 765,00
22	Zabawa bez barier- Plac zabaw dla osób niepełnosprawnych-rozbudowa, dostosowanie i montaż urządzeń integracyjnych na ogólnodostępnych placach zabaw na os. Zatorze w Koninie	9 471,00
23	Pumptrack-tor rowerowo-rolkowy przy SP nr 8 w Koninie	10 000,00
	Razem	2 810 452,74

**WARTOŚĆ INWESTYCJI ROZPOCZĘTYCH NA DZIEŃ 31.12.2019
WG POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH - ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH**

Lp	ZADANIE INWESTYCYJNE	WARTOŚĆ
1	Budowa – przedłużenie ulicy Solnej – odcinek od ul. Kaliskiej do ul. Świętojańskiej	49 042,41
2	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ulic: Storczykowa, Bluszczowa, Gerberowa, Begoniowa, Kaktusowa, Nasturcjowa, Daliowa, Piwoniowa, Zawilcowa w Koninie	72 324,00
3	Opracowanie dokumentacji projektowej ul. Laskowiecka w Koninie	84 501,00
4	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ulic: Beznazwy i wilczej w Koninie	18 500,00
5	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę miejsc postojowych na ul. K. Szymanowskiego 5a w Koninie	9 800,00
6	Wykonanie Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i opracowanie studium wykonalności inwestycji pn. rozbudowa skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Kolską w Koninie	11 070,00
7	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Grójeckiej w Koninie	13 776,00
8	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dróg w rejonie bloków przy ul. Gosławickiej w Koninie	107 010,00
9	Opracowanie dokumentacji kosztorysowej na przebudowę ulicy Energetyka oraz opracowanie projektu stałej organizacji ruchu na II osiedlu (ul. Bydgoska, Plac Górnika, w Koninie)	48 800,00
10	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę oświetlenia ulicy Konwaliowej i Malwowej w Koninie	0,00
11	Budowa uli na osiedlu Wilków (Leszczynowa i Borowa)	2 829,00
12	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę parkingu przy ul. Wyzwolenia 23 w Koninie	14 650,00
13	Dokumentacja przyszłościowa na budowę ulic: Janiny Porazińskiej, Stodołnianej, Leszczynowej, Borowej, Leopolda Staffa, Kapitańska, Piaskowa	27 060,00
14	Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Gajowej w Koninie	64 068,52
15	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na wykonanie doświetlonego przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic: Europejska – Wierzbowa w Koninie	28 476,96
16	Koncepcja na rozwiązanie skrzyżowania ulic Przemysłowej, Paderewskiego, Wyzwolenia do wiaduktu nad linią kolejową E20	39 360,00
17	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Jana Pawła II w Koninie	69 322,80
18	Budowa ulic na osiedlu Przydziałki	61 502,00
19	Dokumentacje przyszłościowe na przebudowę ulic wraz z obiektami inżynierskimi	344 400,00
20	Dokumentacja projektowa na przebudowę ulicy Stanisława Staszica	40 400,00
21	Przebudowa ulicy Poznańskiej	355 422,60
22	Wykonanie dokumentacji przyszłościowej na przebudowę obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie (obręb Łężyn)	59 409,00
23	Opracowanie projektu koncepcyjnego układu drogowego wraz z uzbrojeniem terenu w rejonie ulic: Świętojańska – Brzozowa - Puchalskiego – Oczapowskiego - ogródki działkowe na osiedlu Wilków w Koninie	64 206,00

24	Dokumentacja projektowa na przebudowę ul. Zamełki oznaczonej w planie symbolem KL-2 wraz z dwoma sięgaczami KD	54 600,00
25	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ścieżki rowerowej	61 000,00
26	Przebudowa ulicy Żwirki i Wigury w Koninie	14 353,64
27	Budowa oświetlenia na ul. Kanałowej	1 149,61
28	Dokumentacja na budowę ul. Witkiewicza (2009r.)	54 290,00
29	Dokumentacja projektowa na część I bud. Łącznika ul. Poznańska – Rumiankowa – Zakładowa – Kleczewska (2010)	247 074,40
30	Opracowanie dokumentacji na budowę ulic i kan. deszcz. na os. Pawłówek (2009)	23 170,00
31	Dokumentacja projektowa na budowę kanal. deszczowej na os. Pawłówek	25 660,00
32	Dokumentacja projektowa na budowę oświetlenia ul. Reformackiej (od ul. Wzgórze do ul. Świętojańskiej) i ul. Wzgórze	10 024,50
33	Przebudowa skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Kolską w Koninie	284,40
34	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na połączenie ul. I. Paderewskiego z ul. kard. S. Wyszyńskiego	100 410,00
35	Budowa przedłużenia ulicy Makowej od Al. Astrów do torów kolejowych	46 000,00
36	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę parkingu przy ul. Powstańców Styczniowych 1-3-5	15 000,00
37	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę zatoki parkingowej przy drodze dojazdowej od ul. Przyjaźni do ulicy kard. S. Wyszyńskiego oraz budowę parkingu	27 300,00
38	Budowa oświetlenia ul. Jeziornej i Okólnej w Koninie – etap I	1 500,00
39	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kanalizacji deszczowej przy ul. Spółdzielców w Koninie	0,00
40	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ulic Staromorzyślawskiej, Działkowej i Granicznej wraz z kanalizacją deszczową	73 185,00
RAZEM Inwestycje rozpoczęte przed 01.01.2016r.		2 340 931,84
41	Rozbudowa ul. Kleczewskiej	19 954 590,37
42	Dokumentacja projektowa Przemysłowa-Matejki	51 045,00
43	Budowa wiaduktu drogowego lke20	3 489 748,82
44	Dokumentacja projektowa ul. Grójecka	106 764,00
45	Dokumentacja przebudowa ul. Gimnastycznej	10 000,00
46	Dokumentacja ciągu pieszo-rowerowego ul. 11 Listopada	15 000,00
47	Dokumentacja budowy chodnika ul. Jana Pawła II - Laskówiecka	17 835,00
48	Dokumentacja projektowa ul. Leśna	48 000,00

49	Dokumentacja projektowa ul. Przemysłowa Matejki KBO	167 649,00
50	Rozbudowa ul. Kleczewskiej	558 886,91
51	Rozbudowa skrzyżowania Trasa Warszawska- Wojska Polskiego	279 210,00
52	Dokumentacja budowa ścieżek rowerowych	151 290,00
53	Przebudowa ul. Żwirki i Wigury	19 926,00
54	Budowa wiaduktu drogi lkE20	3 027 758,36
55	Przebudowa ul. Kamiennej w Koninie	24 985,00
56	Budowa połączenia Paderewskiego - Wyzwolenia	515 980,95
57	Budowa Wiaduktu ul. Przemysłowa	71 340,00
58	K OSI zintegrowany system komunikacji	79 950,00
59	Ekologiczny Konin - dokumentacja	7 850,00
60	Przebudowa Gimnastycznej - dokumentacja	39 200,00
61	Dokumentacja projektowa ul. Makowa od Al. Astrów	44 000,00
62	Dokumentacja przebudowa i zmiana organizacji ul. Hiacyntowa	8 000,00
63	Budowa zatoki parkingowej ul. Przyjaźni - Wyszyńskiego	28 564,56
64	Dokumentacja od ul. Torowej do MDK ul. Przemysłowa	45 387,00
65	Budowa chodnika Rudzicka	90 663,36
66	Dokumentacja przebudowa parkingu Kolska-Reformacka	22 755,00
67	Aktualizacja dokumentacji kanaliza deszczowa ul. Gajowa	39 630,00
68	Dokumentacja budowa połączenia ul. Gajowa-Przemysłowa	28 105,00
69	Budowa oświetlenia ul. Brzozowa 8b-22	4 999,73
70	Nadwarciańska Ścieżka Rekreacyjna	43 665,00
71	Budowa Małej Architektury	53 585,00
72	Dokumentacja poprawienie systemu odwodnienia ul. Spółdzielców -Poznańska	54 858,00
RAZEM Inwestycje rozpoczęte od 01.01.2016r.		29 101 222,06
RAZEM konto "080"		31 442 153,90

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA
na dzień 31.12.2019r.

(w zł)

Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
I Jednostki budżetowe														
1	Urząd Miejski w Koninie	105 953 818,97	80 752 894,97	48 489 482,71	5 599,80	655 840,64	25 223,05	1 020 788,57	684 283,89	2 641 416,91	3 128 570,32	243 357 909,83	48 147 079,00	194 210 830,83
2	Przedszkola (łącznie 18)	174 107,89	24 710 224,16	985 506,07	0,00	334 975,91	300 793,62	198 258,14	7 672,45	5 864 512,15	367 656,92	32 943 709,31	18 253 165,79	14 680 543,52
3	Szkoły Podstawowe (łącznie 11)	282 632,70	55 472 477,37	14 233 583,76	0,00	1 194 648,88	380 593,13	594 927,90	254 735,00	6 387 433,65	270 597,65	79 071 630,04	35 602 142,06	43 469 487,98
4	Szkoły Ponadpodstawowe (łącznie 6)	3 255 932,21	34 186 825,30	11 130 224,05	25 000,00	1 658 248,99	278 480,88	649 043,51	160 589,92	7 782 790,88	1 904 654,95	61 031 790,99	34 981 788,42	26 070 002,27
5	Centrum Kształcenia Zawodowego	158 032,46	1 343 058,40	0,00	0,00	202 459,53	0,00	107 260,11	48 600,00	3 394 907,93	131 034,93	5 375 353,36	4 604 237,22	771 116,14
6	Żłobek Miejski	27 390,00	2 584 000,06	0,00	0,00	73 682,08	0,00	51 025,11	0,00	368 672,67	5 921,94	3 110 691,86	1 206 127,33	1 904 564,53
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	2 126 440,69	28 414 212,08	8 053 169,07	40 367,90	410 829,97	295 193,25	846 349,38	654 245,32	3 767 462,59	61 094,62	42 669 363,87	22 612 120,82	19 857 243,05
8	Szkołne Schronisko Młodzieżowe	0,00	0,00	0,00	24 607,30	0,00	4 967,00	149 550,75	0,00	809,00	2 396,08	182 330,13	182 330,13	0,00
9	Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	32 800,00	307 704,89	0,00	0,00	58 195,69	0,00	0,00	0,00	269 633,29	18 843,80	687 477,67	525 002,79	162 474,88
10	Pogotowie Opiekuńcze	5 023,50	835 547,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266 877,99	9 723,58	1 117 172,97	1 000 742,79	116 430,18
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	0,00	1 524 761,61	92 384,00	18 000,00	62 359,19	0,00	42 240,00	124 587,00	1 542 495,49	132 558,06	3 539 375,35	2 891 372,11	648 003,24
12	Dom Pomocy Społecznej	197 667,82	5 418 226,39	0,00	0,00	41 848,70	53 714,92	410 664,72	251 890,47	1 155 251,02	8 639,00	7 537 901,94	4 665 526,15	2 872 375,79
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215 913,58	7 420,13	223 333,69	223 333,69	0,00
14	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	1 392 400,00	7 467 155,05	515 757,59	0,00	478 350,57	0,00	134 190,55	133 000,00	1 507 795,14	93 761,67	11 722 410,57	3 332 458,35	8 389 952,22
15	Szkoła Podstawowa przy Województwn Szpitalu Zespólnym	0,00	0,00	0,00	0,00	27 956,96	0,00	0,00	0,00	83 396,67	2 299,63	113 653,26	113 653,26	0,00
16	Bursa szkolna nr 1	92 228,09	1 515 432,16	0,00	44 386,63	4 026,00	0,00	10 500,00	38 007,00	197 622,88	13 959,63	1 916 164,39	1 224 951,11	691 213,28
17	Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00	0,00	0,00	45 185,57	0,00	43 573,73	0,00	62 732,45	8 268,00	159 759,75	159 759,75	0,00
18	Załad Obokugi Urzędu Miejskiego	0,00	21 147 308,06	787 113,48	167 621,11	4 687 019,73	206 366,36	3 929 471,32	481 370,90	4 154 190,72	28 955,00	35 577 316,70	19 750 428,66	15 626 887,82
19	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	0,00	0,00	0,00	0,00	39 070,81	0,00	728,16	0,00	64 862,76	6 111,37	110 773,10	102 836,88	7 937,22
20	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	4 939,50	80 076,62	7 300,00	80 932,50	473 402,00	32 394,41	2 495 575,50	5 817 236,50	948 158,66	50 597,41	9 990 613,10	9 456 905,22	531 707,88

LP	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
21	Zarząd Dróg Miejskich	0,00	0,00	407 923 933,13	144 588,57	98 558,96	52 521,00	2 018 787,99	375 894,00	373 018,94	52 756,10	411 040 068,69	156 374 793,59	254 665 265,10
Ogółem Jednostki budżetowe		113 703 403,83	263 759 865,04	492 199 454,96	551 006,81	10 548 670,16	1 630 247,62	12 702 936,44	9 042 112,46	41 040 246,35	6 303 819,79	951 478 790,27	366 592 754,34	584 886 035,93
II Instytucje Kultury														
1	Konikski Dom Kultury	0,00	87 069,44	295,36	0,00	288 469,79	0,00	242 909,94	143 975,46	2 382 056,16	121 548,47	3 266 316,62	3 002 788,38	263 548,24
2	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	46 384,80	38 637,97	39 552,42	0,00	3 263 602,20	96 538,17	3 484 615,56	3 469 852,62	14 762,94
3	Młodzieżowy Dom Kultury	0,00	0,00	0,00	0,00	103 807,33	4 255,13	197 370,76	25 400,00	143 916,25	22 556,25	497 305,72	436 691,61	60 614,11
Ogółem Instytucje Kultury		0,00	87 069,44	295,36	0,00	438 661,92	42 793,10	479 833,12	169 375,46	5 789 576,61	240 642,89	7 248 237,90	6 909 312,61	338 925,29
Ogółem I, II		113 703 403,83	263 846 954,48	492 199 750,22	551 006,81	10 986 332,10	1 673 040,82	13 182 769,56	9 211 487,91	46 829 821,96	6 544 462,88	958 727 028,17	373 502 066,95	585 224 961,22

Objaśnienia:

1. Grupa 0 - grunty
2. Grupa I - budynki i lokale oraz sprzętowe prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
3. Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej
4. Grupa III - łąki i maszyny energetyczne
5. Grupa IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zasobowania
6. Grupa V - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
7. Grupa VI - urządzenia techniczne
8. Grupa VII - środki transportu
9. Grupa VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niekatalogowane

Struktura majątku trwałego w jednostkach oświatowych na 31.12.2019- załącznik do tabeli nr 1.

Lp.	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Procentowe wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość inwestycji rozpoczętych
I Przedziskoła															
1	Przedziskoła nr 1	5 620,00	2 557 309,21	0,00	0,00	0,00	0,00	33 080,30	0,00	767 037,36	12 362,40	3 375 308,29	1 725 928,92	1 649 380,37	0,00
2	Przedziskoła nr 2	13 088,60	2 767 927,94	0,00	0,00	0,00	24 063,00	0,00	0,00	328 326,91	11 028,30	3 144 412,85	1 685 482,31	1 458 930,54	0,00
3	Przedziskoła nr 4	7 360,00	1 603 459,00	230 002,89	0,00	49 223,86	100 886,23	51 892,07	7 672,45	304 920,29	9 911,09	2 365 348,30	1 476 292,60	889 055,70	0,00
4	Przedziskoła nr 5	772,50	958 618,34	0,00	0,00	10 429,70	34 100,59	0,00	0,00	212 584,34	5 587,92	1 222 283,28	873 875,50	348 417,78	0,00
5	Przedziskoła nr 6	6 650,00	1 020 501,79	0,00	0,00	0,00	48 672,98	0,00	0,00	170 796,69	5 857,78	1 250 478,44	704 448,33	546 030,11	0,00
6	Przedziskoła nr 7	7 020,00	699 024,35	183 928,07	0,00	0,00	0,00	11 599,99	0,00	334 355,16	11 311,51	1 247 239,17	854 736,29	402 500,89	0,00
7	Przedziskoła nr 8	6 120,00	574 812,94	0,00	0,00	24 028,99	0,00	0,00	0,00	274 456,45	3 848,00	883 286,38	445 870,53	437 395,50	0,00
8	Przedziskoła nr 10	9 930,00	1 277 349,00	0,00	0,00	86 974,56	26 672,70	16 116,16	0,00	438 131,41	23 538,21	1 878 712,04	1 028 031,16	850 680,88	0,00
9	Przedziskoła nr 11	9 300,00	1 079 970,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280 286,27	11 569,95	1 381 125,86	877 297,24	503 828,62	0,00
10	Przedziskoła nr 12	6 740,00	955 300,82	0,00	0,00	46 039,91	0,00	0,00	0,00	244 593,17	7 271,75	1 259 935,65	800 984,75	468 950,90	0,00
11	Przedziskoła nr 13	1 710,00	258 109,24	12 428,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 694,97	121 158,66	442 101,76	305 341,46	136 760,30	0,00
12	Przedziskoła nr 14	8 461,50	3 507 319,93	0,00	0,00	58 773,43	49 047,70	3 608,17	0,00	461 056,71	31 726,23	4 114 001,67	1 737 377,26	2 376 624,41	0,00
13	Przedziskoła nr 15	8 890,50	749 602,31	0,00	0,00	25 119,40	0,00	0,00	0,00	238 240,44	9 777,47	1 029 630,12	517 495,26	512 135,04	0,00
14	Przedziskoła nr 16	7 394,79	2 346 320,57	0,00	0,00	4 818,77	25 350,43	0,00	0,00	308 177,27	13 441,83	2 703 603,68	1 798 687,46	906 916,22	0,00
15	Przedziskoła nr 17	6 870,00	1 144 672,46	0,00	0,00	11 467,47	0,00	0,00	0,00	254 197,52	10 603,68	1 427 711,33	652 800,51	774 910,72	0,00
16	Przedziskoła nr 25	7 690,00	533 389,56	0,00	0,00	0,00	0,00	10 969,89	0,00	319 010,85	11 690,46	892 770,68	575 820,77	306 949,91	0,00
17	Przedziskoła nr 31	54 625,10	1 969 545,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323 988,24	12 515,59	2 360 677,41	1 269 812,93	1 090 864,48	0,00
18	Przedziskoła nr 32	5 967,00	706 889,98	559 148,22	0,00	18 000,00	0,00	70 963,58	0,00	559 657,59	54 463,89	1 975 080,54	914 879,33	1 060 211,19	0,00
Ogółem		174 107,89	24 710 224,16	985 598,07	0,00	334 975,91	300 753,82	196 255,14	7 672,45	5 864 512,15	367 656,92	32 943 709,31	18 263 165,79	14 690 543,52	0,00
III Szkoły podstawowe															
1	S.p. nr 1	16 900,00	5 032 539,56	331 092,14	0,00	54 000,00	21 082,32	11 030,64	0,00	702 119,69	13 789,18	6 182 553,53	1 957 478,88	4 225 074,65	0,00
2	S.p. nr 3	36 830,00	3 298 497,70	1 931 811,96	0,00	46 925,88	30 128,67	11 490,85	0,00	864 209,31	20 205,50	6 260 108,97	2 432 735,50	3 827 373,47	0,00
3	S.p. nr 4	18 240,00	1 862 317,31	727 822,16	0,00	20 342,26	0,00	4 207,60	0,00	646 188,68	13 778,22	3 292 694,25	1 622 705,82	1 669 988,43	0,00
4	S.p. nr 6	9 490,60	1 779 653,02	258 251,85	0,00	510,00	3 844,14	3 910,00	0,00	681 703,45	27 068,13	2 764 231,09	1 593 661,60	1 170 578,49	0,00
5	S.p. nr 7	20 000,00	1 982 829,71	1 386 711,40	0,00	20 149,60	10 000,00	8 552,84	0,00	602 839,77	35 664,40	4 066 747,72	1 892 769,27	2 173 978,45	0,00
6	S.p. nr 8	20 770,00	978 611,97	1 614 615,62	0,00	0,00	43 657,94	0,00	0,00	547 410,88	0,00	3 205 966,41	1 226 933,44	1 979 032,97	0,00
7	S.p. nr 9	44 090,17	15 509 103,72	2 256 277,21	0,00	482 463,12	123 043,70	268 445,34	116 235,00	261 919,17	15 565,95	19 057 143,36	10 137 394,06	8 919 759,32	0,00
8	S.p. nr 10	25 891,27	5 629 703,05	1 120 528,42	0,00	203 574,70	11 334,00	47 001,26	0,00	188 815,89	24 203,98	7 251 052,57	3 271 633,31	3 979 419,26	0,00
9	S.p. nr 11	9 150,00	4 430 547,47	461 888,62	0,00	174 160,40	27 949,00	36 733,44	0,00	67 057,11	26 687,06	5 233 183,10	1 453 365,54	3 779 817,56	0,00
10	S.p. nr 12	27 530,00	2 578 286,98	1 890 556,35	0,00	15 083,03	42 042,80	8 564,30	0,00	976 323,22	51 965,57	5 590 352,25	2 953 276,99	2 637 075,26	0,00
11	S.p. nr 15	59 740,76	12 388 406,88	2 254 228,03	0,00	197 439,77	67 810,56	195 982,63	138 500,00	928 846,48	41 641,66	16 167 996,77	7 090 207,81	9 107 788,96	0,00
Ogółem		282 532,70	55 472 477,37	14 233 583,76	0,00	1 194 648,88	380 593,13	894 927,90	284 735,00	6 387 433,65	270 897,65	79 071 630,04	35 602 142,06	49 469 467,98	0,00
III Szkoły Ponadpodstawowe															
1	Z. s. gimnazjo-energi	6 623 878,86	4 243 360,70	0,00	0,00	392 088,39	177 428,41	145 299,23	106 600,00	2 106 772,77	145 547,93	14 552 739,33	8 495 599,90	6 057 149,43	0,00
2	Z. s. im. Kopernika	1 040 430,09	3 076 308,82	1 842 696,78	25 000,00	10 701,00	17 298,00	95 455,09	17 000,00	1 705 859,83	40 413,00	7 871 182,71	3 922 324,23	3 948 858,48	0,00
3	Z. s. budowlanych	559 383,50	3 371 201,94	651 160,99	0,00	5 000,00	0,00	18 274,11	0,00	1 904 894,38	336 075,77	6 846 100,89	4 273 247,43	2 572 753,26	0,00
4	Z. s. technicznych	15 800,00	1 537 527,32	0,00	0,00	272 222,79	0,00	5 269,00	0,00	490 104,40	76 029,61	2 396 953,12	1 340 447,95	1 056 505,17	0,00
5	I liceum	299 000,00	2 867 543,91	154 491,73	0,00	252 752,40	0,00	134 228,15	0,00	497 140,59	85 441,39	4 290 599,17	1 859 339,53	2 431 259,64	0,00
6	Z. s. CKU	57 391,59	6 528 127,89	1 328 624,91	0,00	721 767,56	56 374,95	220 873,32	36 989,92	546 783,77	190 110,93	9 689 044,73	5 458 353,46	4 230 691,25	0,00
7	II liceum	636 000,00	2 004 561,30	1 126 639,95	0,00	3 719,85	15 020,02	0,00	0,00	506 556,14	8 527,95	4 300 024,21	1 614 103,26	2 685 920,95	0,00
8	III liceum	37 152,00	8 177 675,16	1 783 248,99	0,00	0,00	12 361,50	29 644,61	0,00	22 677,00	1 022 508,17	11 085 287,73	7 998 382,64	3 086 905,09	0,00
Ogółem		3 255 932,21	34 186 825,30	11 130 224,05	25 000,00	1 658 248,99	278 460,88	649 043,51	160 589,92	7 782 798,65	1 904 554,95	61 031 799,69	34 961 759,42	26 070 002,27	0,00

WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE (INWESTYCJI) MIASTA KONINA

Lp	Nazwa	Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2018	Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2019
I Jednostki budżetowe			
1	Urząd Miejski w Koninie	10 421 153,71	2 810 452,74
2	Przedszkola (ilość 18)	0,00	0,00
3	Szkoły Podstawowe (ilość 11)	0,00	0,00
4	Szkoły Ponadpodstawowe (ilość 8)	0,00	0,00
5	Centrum Kształcenia Zawodowego	0,00	0,00
6	Złobek Miejski	0,00	0,00
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	137 575,67	137 575,67
8	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	0,00	0,00
9	Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0,00	0,00
10	Pogotowie Opiekuńcze	0,00	0,00
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	197 189,82	197 189,82
12	Dom Pomocy Społecznej	0,00	0,00
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,00	0,00
14	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	0,00	0,00
15	Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym	0,00	0,00
16	Bursa nr 1	0,00	0,00
17	Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	0,00	0,00
18	Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego	0,00	0,00
19	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	0,00	0,00
20	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	0,00	0,00
21	Zarząd Dróg Miejskich	30 509 765,61	31 442 153,90
Ogółem jednostki budżetowe		41 265 684,81	34 587 372,13
II Instytucje Kultury			
1	Koniński Dom Kultury	0,00	0,00
2	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	0,00
3	Młodzieżowy Dom Kultury	0,00	0,00
Ogółem Instytucje Kultury		0,00	0,00
Ogółem I, II		41 265 684,81	34 587 372,13

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2018	Wartość brutto na dzień 31.12.2019	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
20	Komenda Miejska Państwowej Straży Pozarządowej	10 053 874,54	9 990 613,10		63 261,44
21	Zarząd Drog Miejskich	374 562 759,96	411 040 058,69	36 477 298,73	
	Ogółem jednostki budżetowe	901 375 217,26	951 478 790,27	51 739 251,30	1 635 678,29
	II. Instytucje Kultury				
1	Koniński Dom Kultury	3 620 509,44	3 266 316,62		354 192,82
2	Miejska Biblioteka Publiczna	3 363 784,04	3 484 615,56	120 831,52	
3	Młodzieżowy Dom Kultury	474 370,10	497 305,72	22 935,62	
	Ogółem Instytucje Kultury	7 458 663,58	7 248 237,90	143 767,14	354 192,82
	Razem I+II	908 833 880,84	958 727 028,17	51 883 018,44	1 989 871,11

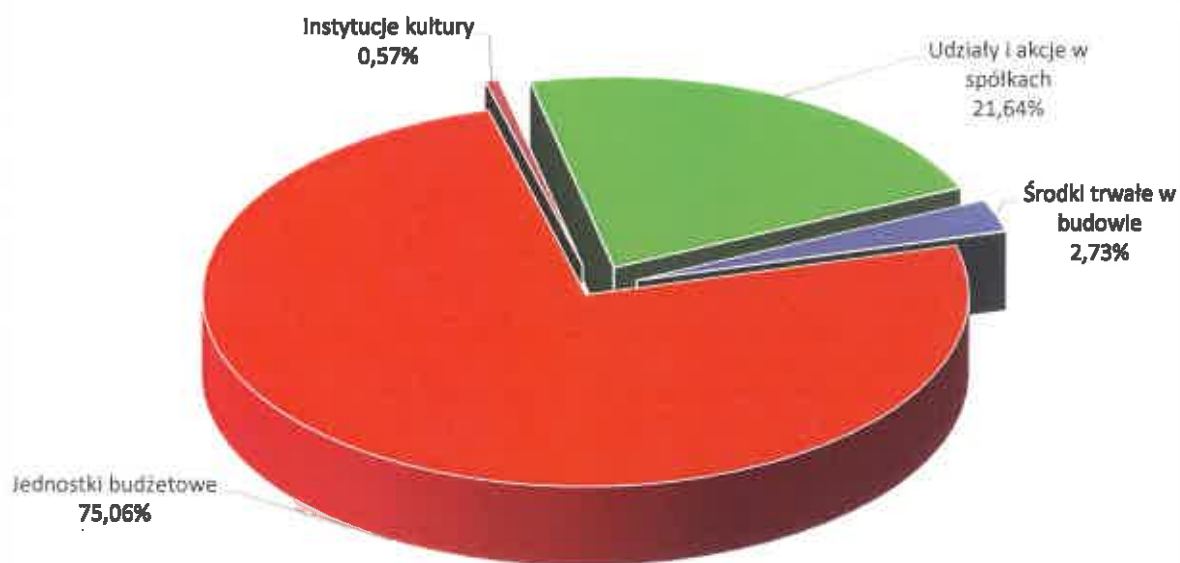
Tabela 2

**ZMIANY W MAJĄTKU TRWAŁYM W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA
w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2018	Wartość brutto na dzień 31.12.2019	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
I. Jednostki budżetowe					
1	Urząd Miejski	234 025 979,98	243 357 909,83	9 331 929,85	
2	Przedszkola (ilość 18)	32 065 984,82	32 943 709,31	877 724,49	
3	Szkoły Podstawowe (ilość 11)	80 565 243,57	79 071 630,04		1 493 613,53
4	Szkoły Ponadpodstawowe (ilość 8)	60 836 806,00	61 031 790,69	194 984,69	
5	Centrum Kształcenia Praktycznego	5 331 752,86	5 375 353,36	43 600,50	
6	Żłobek Miejski	3 092 217,35	3 110 691,86	18 474,51	
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	42 598 863,52	42 669 363,87	70 500,35	
8	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	163 954,93	182 330,13	18 375,20	
9	Miejska Poradnia Psycholog.-Pedagog.	663 555,55	687 477,67	23 922,12	
10	Pogotowie Opiekuńcze	1 125 988,09	1 117 172,97		8 815,12
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	3 590 802,00	3 539 375,35		51 426,65
12	Dom Pomocy Społecznej	7 433 434,88	7 537 901,94	104 467,06	
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	187 236,18	223 333,69	36 097,51	
14	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy	7 848 928,16	11 722 410,57	3 873 482,41	
15	Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym	109 639,67	113 653,26	4 013,59	
16	Bursa Szkolna Nr 1	1 909 055,94	1 916 164,39	7 108,45	
17	Miejski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli	138 657,76	159 759,75	21 101,99	
18	Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego	34 941 146,85	35 577 316,70	636 169,85	
19	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	129 334,65	110 773,10		18 561,55

Wykres graficzny nr 1

Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2019



Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2018

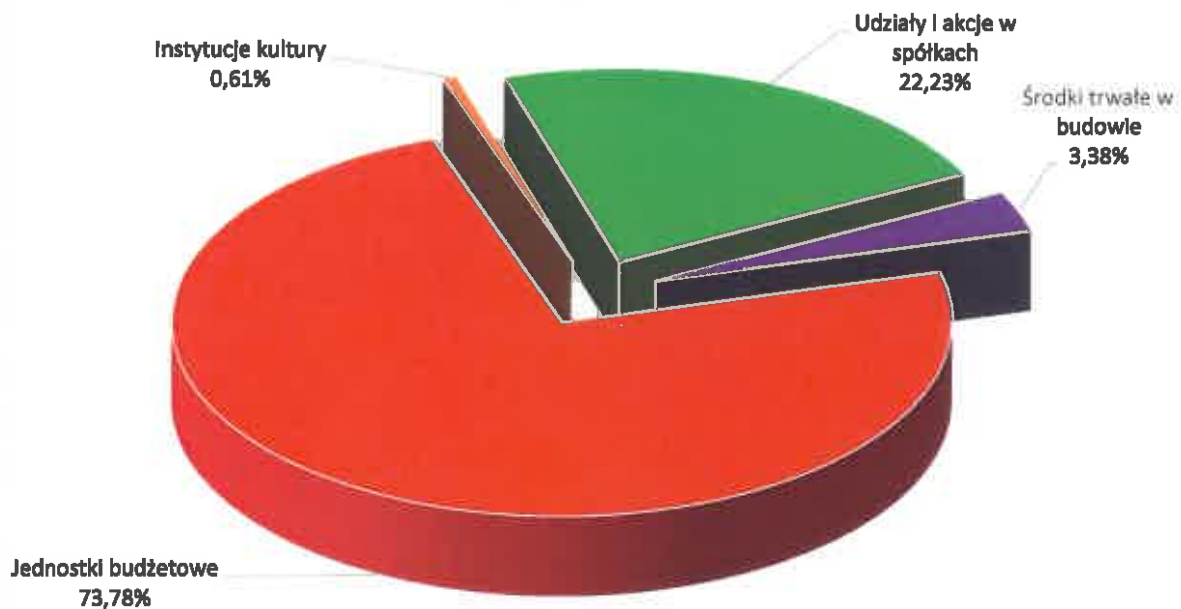


Tabela 3

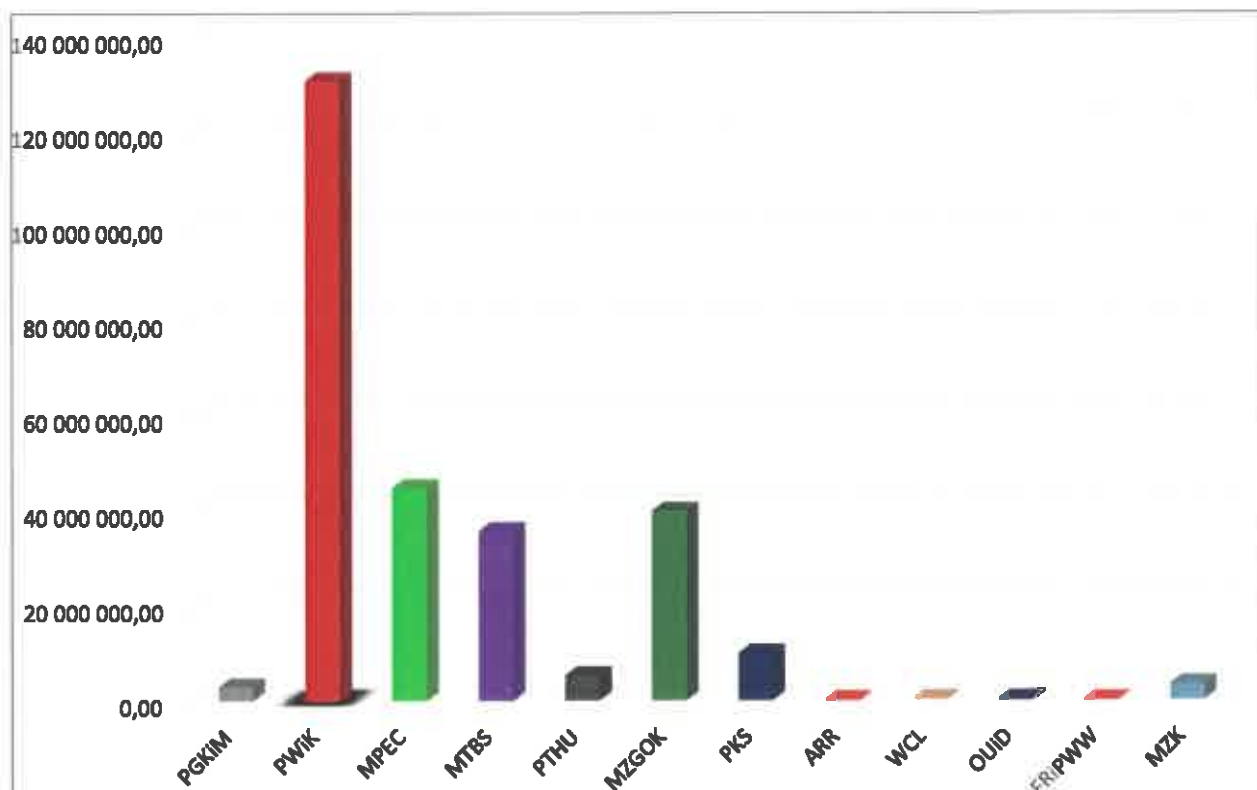
**UDZIAŁY I AKCJE MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2019 r.
oraz zmiany w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2018	Wartość na dzień 31.12.2019	Zmiany w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019		Udziały Miasta w %	Akcje Udziały (w szt.)
				zwiększenia	zmniejszenia		
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaninowej Konin Sp. z o.o.	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	100	12 000
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Konin Sp. z o.o.	130 809 557,92	130 808 095,00	0,00	1 462,92	100	16 886
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Konin Sp. z o.o.	36 319 470,76	44 912 908,46	8 600 000,00	6 562,30	100	14 021
4	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Konin Sp. z o.o.	33 616 661,34	35 817 091,00	3 315 000,00	1 114 670,34	100	28 165
5	Przedsiębiorstwo Turystyczno- Handlowo-Usługowe "Konin" Sp. z o.o.	5 380 000,00	5 380 000,00	0,00	0,00	100	638
6	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Sp. z o. o.	39 953 000,00	39 953 000,00	0,00	0,00	99,59	39 953
7	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	0,00	100	1 000 000
8	Geotermia Konin Sp.z o.o. w Koninie	8 140 000,00	0,00	460 000,00	8 600 000,00	0,00	0
9	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie	94 000,00	171 000,00	247 940,00	170 940,00	5,29	171
10	Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto S.A.	362 500,00	362 500,00	0,00	0,00	0	3 625
11	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	294 000,00	294 000,00	0,00	0,00	0,497	294
12	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0	2
13	Miejski Zakład Komunikacji Sp.z o.o.	3 463 000,00	3 463 000,00	0,00	0,00	100	3 463
Razem		271 532 190,02	274 261 594,46	12 622 940,00	9 893 535,56	X	X

Wykres graficzny nr 2

Wartość udziałów i akcji Miasta Konina na dzień 31.12.2019



Wartość udziałów i akcji Miasta Konina na dzień 31.12.2018

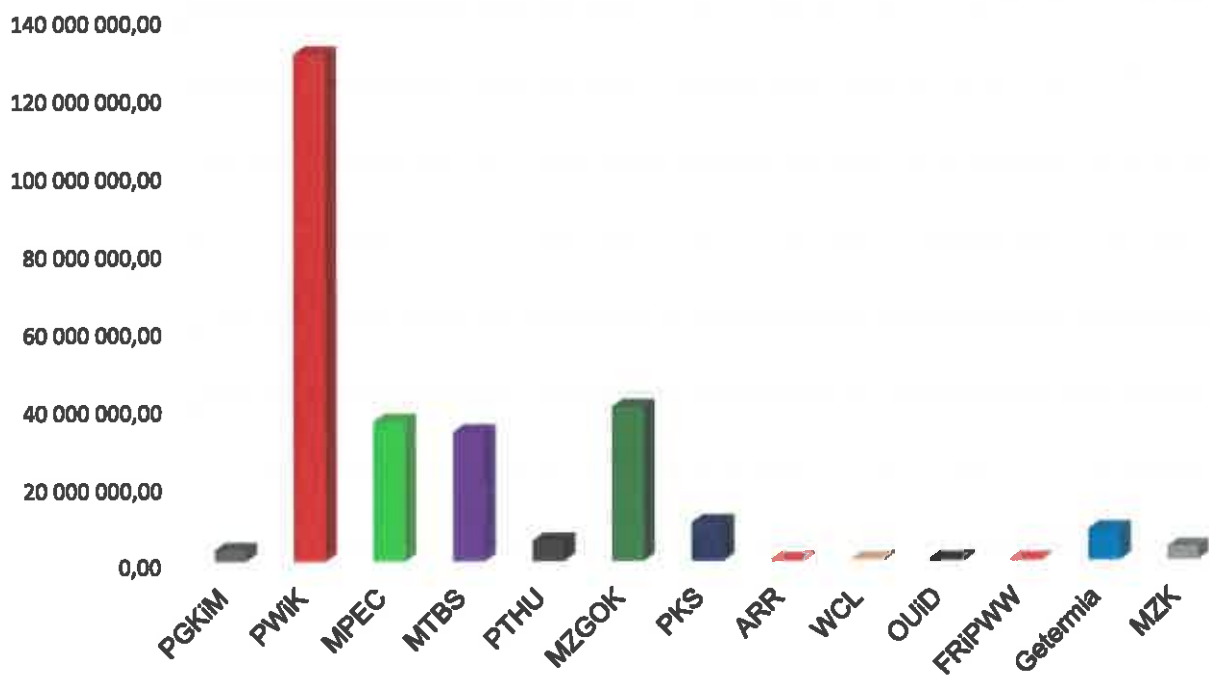


Tabela 4

GRUNTY MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2019 r.
wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków
oraz zmiany w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 31.12.2018 r. pow. w ha	Stan na dzień 31.12.2019 r. pow. w ha	Zmiany w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.	
				zwiększenie	zmniejszenie
1.	Użytki rolne	328	264		64
2.	Grunty zabudowane, zurbanizowane	695	799	104	
3.	Grunty leśne oraz zadziewione	119	108		11
4.	Tereny różne	162	137		25
5.	Grunty pod wodami	41	45	4	
6.	Nieuzytaki	23	23		
	Razem *	1368	1376	108	100

* W pozycji razem znajdują się także grunty będące własnością Miasta Konina położone poza granicami administracyjnymi Konina

**LOKALE UŻYTKOWE W ADMINISTROWANIU ZAKŁADU OBSŁUGI URZĘDU MIEJSKIEGO
w Koninie na dzień 31.12.2019 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2019 r do 31.12.2019 r.**

Lp.	Umiejscowienie lokali na terenie m.Konina	Powierzchnia w m ² na dzień		Różnica w m ² na dzień	Ilość lokali na dzień	
		01.01.2019 r.	31.12.2019 r.		01.01.2019 r.	31.12.2019 r.
1	2	3	4	5	6	7
1	ul.Biaszaka 2B	986,29	986,29	0,00	12	12
2	ul.Aleje 1Maja 6	140,00	140,00	0,00	1	1
3	ul.Staszica 27	45,00	45,00	0,00	1	1
4	ul.Powst. Wilkp. 14	435,00	435,00	0,00	1	1
5	ul. Urbanowskiej 12	30,00	162,52	132,52	1	2
6	ul. 3 Maja 28/32	32,00	170,48	138,48	1	2
	Razem	1 678,29	1 949,29	271,00	17	19

Lokale użytkowe w administrowaniu Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2019 r

L.p.	Ulica	Nazwa firmy	Powierzchnia	Kwota netto	Uwagi
1		„Dla zdrowia”	191,00	4410,00	
2		Strefa Twórcza	62,00	2000,00	
3		Galeria Kwiatowa	66,00	2000,00	
4		LIVE	34,41	1050,00	
5		Anter Sat	29,50	1000,00	
6		Zofia Itman	30,00	500,00	
7	ul. Błaszaka 2b	Zakład Tapicerski	85,50	2310,00	
8		Zakład zegarmistrzowski	12,60	355,00	
9		Z-d Fryz. męski	36,51	1050,00	
10		FINEZJA	136,00	2200,00	
11		”Speedmail” Sp. z o.o.	69,00	1400,00	
12		Dorota Jasiczek	20,00	600,00	
13	Al. 1 Maja 6	OPTICAL Med.	140,00	4200,00	
14	ul. Z. Urbanowskiej	Bistro ”Kawka - Karafka”	109,26	1000,00(od kwietnia do września) i 600,00 (od października do marca)	
15	ul. Staszica 27	SLD	45,00	540,00	
16	ul. Powst. Wlkp 14	”Spektrum”	435,00	2175,00	
17	ul. 3 Maja 28/32	”B&T” Usługi Finansowe	32,00	1000,00	

Zestawienie budynków administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie na dzień 31.12.2019

Lp.	Budynek	Powierzchnia użytkowa m ²	Przeznaczenie
1	ul. 3 Maja 28/32	32,00	usługi finansowe
2	ul. 3 Maja 28/32	170,48	jednostka STRZELEC
3	ul. Kamienna 57a	217,60	od 2014r. świetlica środowiskowa oraz przedszkole
4	ul. Błazaka 2b	1 033,83	usługi handel, gastronomia
5	Pl. Wolności 16	999,55	puస్తosտan
6	ul. Staszica 27	382,50	Organizacje społeczne + SLD
7	ul. płk. W. Sztanka 1	2 546,54	Geodezja
8	ul. 1 Maja 6	140,00	usługi
9	ul. Woj. Polskiego 2b	1 457,76	puస్తosտan
10	ul. Woj. Polskiego 2a	1266,30	biura UM
11	Pl. Wolności 1A	955,70	biura UM
12	Pl. Wolności 1B	2 051,14	biura UM
13	ul. Westerplatte 2	361,52	USC - biura UM, sala ślubów
14	ul. Wiosny Ludów 6 Ratusz	546,77	Rada Miasta, biura UM
15	ul. 3 Maja 1 - 3	733,58	Centrum Organizacji Pozarządowych
16	ul. Wiosny Ludów 6 Ratusz -Sala	622,78	biura UM, sala sesyjna
17	ul. Powst. Wilkp. 14	650,00	NSZZ Solidarność Sekcja Oświaty i Wychowania, Związek kombatantów RP, Spółdzielnia Socjalna "SPECTRUM"
18	ul. L. Teligi 1	245,74	magazyn p.powodziowy
	ul. Z. Urbanowskiej 12	162,52	Bistro "Kawka-Karařka", od 1.12.2018 r. Szalety Miejske
	RAZEM	14 576,31	

Budynki pomocnicze

Lp.	Budynek	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	ul. Woj. Pol. 2 garaże	64,80	magazyny
2	ul. Westerplatte 2	78,24	pomieszczenia gospodarcze
	RAZEM	143,04	

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH
na dzień 31.12.2019 r.
oraz zmiany w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Lp.	Adres	Zarządcą	Pow. w m ² lokali użytkowych stan na 31.12.18	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.18	Pow. w m ² lokali użytkowych stan na 31.12.19	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.19	Zmiany w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.			
							Pow. w m ² użytkowych		Liczba lokali użytkowych	Zmniejszenia
							Zwiększenia	Zmniejszenia		
1	Al.1Maj ^a 15	PGKIM	1 921,35	19	1 895,43	19	0,00	25,92	0	0
2	Broniewskiego (poczta)	PGKIM	27,18	1	27,18	1	0,00	0,00	0	0
3	Dmowskiego 2	PGKIM	440,60	2	440,60	2	0,00	0,00	0	0
		PGKIM					0,00	0,00	0	0
4	Dmowskiego 2 (gospod.)	PGKIM	200,00	1	200,00	1	0,00	0,00	0	0
5	Górnicza 14	PGKIM	285,40	1	285,40	1	0,00	0,00	0	0
6	Kaliska 20a	PGKIM	15,00	1	15,00	1	0,00	0,00	0	0
7	Kośćcuszki 40	PGKIM	29,07	1	29,07	1	0,00	0,00	0	0
8	Kosmonautów 3	PGKIM	417,44	4	417,44	4	0,00	0,00	0	0
9	Kosmonautów 10 (przychodnia)	PGKIM	279,43	1	279,43	1	0,00	0,00	0	0
10	Legionów 10 (Pawilon Agatka)	PGKIM	23,23	1	23,23	1	0,00	0,00	0	0
11	3 Maja 31b	PGKIM	57,18	1	57,18	1	0,00	0,00	0	0
12	3 Maja 52c	PGKIM	487,07	2	487,07	2	0,00	0,00	0	0
13	Przemysłowa 21	PGKIM	428,03	2	428,03	2	0,00	0,00	0	0
	Wodna 41 (Targowisko)	PGKIM	4 610,98	37	4 585,06	37	0,00	25,92	0	0
	OGOLEM:									

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
wg stanu na 31.12.2019 r.

Lp.	Adres	Administrator	typ budynku	rok budowy	Powierzchnia lokali (m ²)			Liczba lokali		
					Ogółem	mieszkalnych	użytkowych	Ogółem	mieszkalnych	użytkowych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	13.
1	Berna 9	INREM	Komunalny	1988	406,05	406,05	0,00	10	10	0
2	Berna 11	INREM	Komunalny	1988	416,80	416,80	0,00	11	11	0
3	Nowiny 6	INREM	Komunalny	1977	428,54	428,54	0,00	10	10	0
4	Nowiny 8	INREM	Komunalny	1975	422,17	422,17	0,00	10	10	0
	INREM Raze	x	x	x	1 673,56	1 673,56	0,00	41	41	0
1	M.Dąbrowkiej 1	PGKIM C	Komunalny	2001	55,80	55,80	0,00	2	2	0
2	M.Dąbrowkiej 1	PGKIM C	Komunalny	2001	55,80	55,80	0,00	2	2	0
3	M.Dąbrowkiej 1	PGKIM C	Komunalny	2001	55,80	55,80	0,00	2	2	0
4	M.Dąbrowkiej 1	PGKIM C	Komunalny	2001	55,80	55,80	0,00	2	2	0
5	M.Dąbrowkiej 2	PGKIM C	Komunalny	2001	55,80	55,80	0,00	2	2	0
6	M.Dąbrowkiej 2	PGKIM C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1	1	0
7	M.Dąbrowkiej 2	PGKIM C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1	1	0
8	M.Dąbrowkiej 2	PGKIM C	Komunalny	2001	55,80	55,80	0,00	2	2	0
9	M.Dąbrowkiej 2	PGKIM C	Komunalny	2001	48,00	48,00	0,00	1	1	0
10	M.Dąbrowkiej 3	PGKIM C	Komunalny	2001	48,00	48,00	0,00	1	1	0
11	M.Dąbrowkiej 3	PGKIM C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1	1	0
12	M.Dąbrowkiej 3	PGKIM C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1	1	0
13	M.Dąbrowkiej 3	PGKIM C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1	1	0
14	M.Dąbrowkiej 3	PGKIM C	Komunalny	2001	41,30	41,30	0,00	1	1	0
15	M.Dąbrowkiej 4	PGKIM C	Komunalny	2002	41,30	41,30	0,00	1	1	0
16	M.Dąbrowkiej 4	PGKIM C	Komunalny	2002	41,30	41,30	0,00	1	1	0
17	M.Dąbrowkiej 4	PGKIM C	Komunalny	2002	41,30	41,30	0,00	1	1	0
18	M.Dąbrowkiej 4	PGKIM C	Komunalny	2002	48,00	48,00	0,00	1	1	0
19	M.Dąbrowkiej 4	PGKIM C	Komunalny	2002	48,00	48,00	0,00	1	1	0
20	M.Dąbrowkiej 4	PGKIM C	socjalny	2014	56,80	56,80	0,00	2	2	0
21	M.Dąbrowkiej 4	PGKIM C	socjalny	2014	56,80	56,80	0,00	2	2	0
22	M.Dąbrowkiej 4	PGKIM C	socjalny	2014	56,80	56,80	0,00	2	2	0
23	M.Dąbrowkiej 4	PGKIM C	socjalny	2014	56,80	56,80	0,00	2	2	0
24	Słowackiego 4	PGKIM C	Komunalny	1993	933,24	933,24	0,00	17	17	0
25	Słowackiego 6	PGKIM C	Komunalny	1987	512,70	512,70	0,00	12	12	0
26	Słowackiego 8	PGKIM C	Komunalny	1988	756,80	756,80	0,00	18	18	0
	PGKIM CZESC C		x	x	3 327,24	3 327,24	0,00	80	80	0
1	Ar. Krajowej 6	PGKIM	Komunalny	1940	338,57	338,57	0,00	5	5	0
2	Ar. Krajowej 15	PGKIM	Komunalny	1940	457,04	457,04	0,00	9	9	0
3	Berna 7	PGKIM	Komunalny	1985	392,06	392,06	0,00	10	10	0
4	Berna 15	PGKIM	Komunalny	1985	395,83	395,83	0,00	11	11	0
5	Dąbrowskiego 9	PGKIM	socjalny	1910	339,45	286,76	72,69	8	6	2
6	Dąbrowskiego 20	PGKIM	Prywatny	brak inf.	405,30	273,30	132,00	9	8	1
7	Goławicka 48	PGKIM	Komunalny	2008	441,91	328,17	113,74	10	9	1
8	Jędrzejewskiego	PGKIM	Komunalny	brak inf.	255,97	255,97	0,00	7	7	0
9	Kalleka 13 (OSM)	PGKIM	Prywatny	brak inf.	282,05	282,05	0,00	5	5	0
10	Kalleka 7	PGKIM	socjalny	1930	322,61	322,61	0,00	7	7	0
11	Kalleka 20	PGKIM	Komunalny	1900	986,83	986,83	0,00	21	21	0
12	Kilińskiego 2 (OSM)	PGKIM	Prywatny	1911	484,90	484,90	0,00	9	9	0
13	Kilińskiego 7	PGKIM	Komunalny	1920	202,05	202,05	0,00	4	4	0
14	Kieczewska 69	PGKIM	socjalny	*2001	133,84	133,84	0,00	3	3	0
15	Kieczewska 69A	PGKIM	Komunalny	brak inf.	124,06	124,06	0,00	3	3	0
16	Końska 23	PGKIM	socjalny	1950	189,87	189,87	0,00	6	6	0
17	Końska 25	PGKIM	socjalny	1950	57,32	57,32	0,00	2	2	0
18	Końska 27	PGKIM	socjalny	1910	128,55	128,55	0,00	4	4	0
19	Końska 35	PGKIM	socjalny	1930	261,24	261,24	0,00	8	8	0
20	Kościuszki 14	PGKIM	socjalny	1900	105,36	105,36	0,00	3	3	0
21	Kościuszki 40	PGKIM	Komunalny	1880	728,83	728,83	0,00	19	19	0
22	Kościuszki 40a	PGKIM	Komunalny	1998	70,26	70,26	0,00	2	2	0

23	M.Dąbrowskiej 5	PGKIM	socjalny		1998	56,66	56,66	0,00	3	3	0
24	M.Dąbrowskiej 8	PGKIM	socjalny		1998	55,96	55,96	0,00	3	3	0
25	M.Dąbrowskiej 8	PGKIM	socjalny		1998	113,97	113,97	0,00	6	6	0
26	3 Maja 28	PGKIM	Komunalny		1920	198,55	198,55	0,00	4	4	0
27	3 Maja 31	PGKIM	Komunalny		1920	365,60	365,60	0,00	8	8	0
28	3 Maja 34	PGKIM	Komunalny		1950	257,44	257,44	0,00	7	7	0
29	3 Maja 41	PGKIM	Komunalny		1900	512,72	447,78	64,94	11	10	1
30	3 Maja 52 D	PGKIM	Komunalny		1940	55,31	55,31	0,00	2	2	0
31	Mokiniwicz 20	PGKIM	socjalny		1930	245,66	245,66	0,00	6	6	0
32	Nadrzeczna 11	PGKIM	Komunalny		1988	1 740,23	1 740,23	0,00	42	42	0
33	Nadrzeczna 13	PGKIM	socjalny		1988	445,02	445,02	0,00	13	13	0
34	Nadrzeczna 15	PGKIM	socjalny		1984	531,58	531,58	0,00	16	16	0
35	Nadrzeczna 17	PGKIM	Komunalny		1989	974,35	974,35	0,00	26	26	0
36	Nadrzeczna 17a	PGKIM	Komunalny		1997	367,80	367,80	0,00	12	12	0
37	Nadrzeczna 19	PGKIM	Komunalny		1998	374,60	374,60	0,00	9	9	0
38	Nadrzeczna 21	PGKIM	Komunalny		1993	426,20	426,20	0,00	18	18	0
39	Nowa 1	PGKIM	socjalny		1940	58,99	58,99	0,00	1	1	0
40	Nowa 2	PGKIM	socjalny		1940	68,56	68,56	0,00	2	2	0
41	Nowa 3	PGKIM	socjalny		1940	59,82	59,82	0,00	1	1	0
42	Nowa 4	PGKIM	socjalny		1940	70,74	70,74	0,00	2	2	0
43	Nowa 5	PGKIM	socjalny		1940	44,02	44,02	0,00	1	1	0
44	Nowa 6	PGKIM	socjalny		1940	56,42	56,42	0,00	2	2	0
45	Ogrodowa 2	PGKIM	Komunalny		1975	262,96	216,56	46,40	9	8	1
46	PKK 10	PGKIM	socjalny		1969	217,03	217,03	0,00	7	7	0
47	Pl.Zamkowy 7	PGKIM	Komunalny		1880	189,50	189,50	0,00	4	4	0
48	Pl.Zamkowy 8	PGKIM	Komunalny		1910	426,59	426,59	0,00	11	11	0
49	Podgórna 19	PGKIM	socjalny	brak inf.		235,70	235,70	0,00	5	5	0
50	Poznańska 49	PGKIM	Komunalny		1983	100,40	100,40	0,00	2	2	0
51	Przemysłowa 5	PGKIM	Komunalny		1978	2 649,53	2 649,53	0,00	98	98	0
52	Słowackiego 5	PGKIM	Komunalny		1994	366,82	366,82	0,00	9	9	0
53	Szeroka 4	PGKIM	socjalny	brak inf.		257,18	257,18	0,00	10	10	0
54	Szeroka 8	PGKIM	socjalny	brak inf.		260,10	198,99	63,11	6	5	1
55	Szkoła 23	PGKIM	socjalny	*1920		157,72	157,72	0,00	3	3	0
56	Szpitalna 60	PGKIM	socjalny		1988	276,67	276,67	0,00	12	12	0
57	Ślesiańska 38	PGKIM	socjalny	brak inf.		142,72	142,72	0,00	4	4	0
58	Ślesiańska 40	PGKIM	socjalny	brak inf.		338,40	338,40	0,00	8	8	0
59	Wiozny Ludów 1	PGKIM	Komunalny		1880	1 110,66	741,43	369,25	17	15	2
60	Wiozny Ludów 7	PGKIM	Komunalny		1880	172,81	148,89	23,72	5	4	1
61	Wiozny Ludów 1	PGKIM	Komunalny		1930	144,53	99,90	44,63	3	2	1
62	Wiozny Ludów 1	PGKIM	Komunalny		1930	262,72	200,82	62,10	4	3	1
63	Wiozny Ludów 1	PGKIM	Komunalny	*1953		384,02	235,80	148,22	7	6	1
64	Wodna 7a	PGKIM	socjalny	brak inf.		150,94	150,94	0,00	4	4	0
65	Woj.Polskiego 4	PGKIM	Komunalny		2012	1 881,05	1 881,05	0,00	38	38	0
66	Woj.Polskiego 9	PGKIM	Komunalny		1900	190,30	190,30	0,00	4	4	0
67	Woj.Polskiego 1	PGKIM	Komunalny		1920	451,35	408,65	44,70	10	9	1
68	Z.Urbanowskiej	PGKIM	Komunalny		1910	402,83	402,83	0,00	9	9	0
69	Z.Urbanowskiej	PGKIM	socjalny		1870	621,37	621,37	0,00	16	16	0
70	M.Dąbrowskiej 5	PGKIM	socjalny		2013	723,67	723,67	0,00	20	20	0
	PGKIM umowy	x	x	x		26 541,11	25 355,61	1 185,50	685	671	14
	PGKIM Raza	x	x	x		29 868,35	28 682,85	1 185,50	765	751	14
1	Chopina 14 b	MTBS A	Komunalny	*adapt. 2004r		3 973,12	3 973,12	0,00	83	83	0
2	Janowska 1B	MTBS A	socjalny		2007	750,43	750,43	0,00	18	18	0
3	Kanałowa 11	MTBS A	socjalny		1984	305,17	305,17	0,00	6	6	0
4	Kanałowa 6	MTBS A	socjalny		1983	390,88	390,88	0,00	7	7	0
5	Kanałowa 7	MTBS A	socjalny		1983	335,98	335,98	0,00	6	6	0
6	Kanałowa 8	MTBS A	socjalny		1983	314,56	314,56	0,00	11	11	0
7	Przemysłowa 15b	MTBS A	Komunalny		1955	707,56	707,56	0,00	21	21	0
8	Erazma Pleirygl	MTBS A	Komunalny		2018	1 039,66	1 039,66	0,00	24	24	0
	MTBS CZĘŚ	x	x	x		7 817,42	7 817,42	0,00	176	176	0
	Suma końc	x	x	x		39 359,33	38 173,83	1 185,50	982	968	14

**ZMIANY W BUDYNKACH KOMUNALNYCH MIASTA KONINA
w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

Administrator/ Zarządca	Budynek komunalne na 31.12.2018 r.						Budynek komunalne na 31.12.2019 r.						Zmiana w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.							
	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków	Powierzchnia lokali w m ²	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków	Powierzchnia lokali w m ²	Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków	zmniejszenie		
	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych			mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych			mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	Liczba lokali mieszkalnych
	7	8	9	10	11	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	7	8	9	10	11	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
INREM	4	41	0	1 673,56	0,00	4	41	0	1 673,56	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
PGKIM	97	761	14	29 284,72	1 185,50	96	751	14	28 682,85	1 185,50	1	2	0	55,31	2	12	0	637,18	0,00	0,00
MTBS	7	152	0	6 777,74	0,00	8	178	0	7 817,42	0,00	1	24	0	1 039,68	0	0	0	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM:	108	954	14	37 716,02	1 185,50	108	968	14	38 173,83	1 185,50	2	28	0	1 094,99	2	12	0	637,18	0,00	0,00

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH wg stanu na 31.12.2019r.

Lp.	Adres	Zarząd Wsp. Administrator	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m ²)	W tym powierzchnia lokali Miasta (m ²)			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta			
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe Miasta	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1	Metejki 3	INREM	1 974,00	895,50	236,20	236,20	0,00	20	5	5	0	
2	Metejki 5	INREM	1 975,00	895,50	85,00	85,00	0,00	20	2	2	0	
3	Nowiny 1	INREM	1 970,00	430,54	268,94	268,94	0,00	8	5	5	0	
4	Nowiny 2	INREM	1 975,00	434,70	54,64	54,64	0,00	10	1	1	0	
5	Nowiny 3	INREM	1 972,00	430,78	163,08	163,08	0,00	8	3	3	0	
6	Nowiny 4	INREM	1 976,00	434,70	68,74	68,74	0,00	10	2	2	0	
7	Świętojańska 8	INREM	1 986,00	1 136,04	126,59	126,59	0,00	18	2	2	0	
8	Świętojańska 1	INREM	1 986,00	1 211,10	187,50	187,50	0,00	18	3	3	0	
9	Świętojańska 1	INREM	1 987,00	1 136,04	126,59	126,59	0,00	18	2	2	0	
10	Świętojańska 1	INREM	1 987,00	1 136,04	214,31	214,31	0,00	18	3	3	0	
11	Świętojańska 1	INREM	1 987,00	1 136,04	226,96	226,96	0,00	18	4	4	0	
12	Traugutta 2	INREM	1 963,00	746,20	38,08	38,08	0,00	19	1	1	0	
INREM Suma			x	10 023,18	1 796,63	1 796,63	0,00	185	33	33	0	
1	Al. 1 Maja 8	PGKIM	1 962	1 686,91	70,16	48,24	21,92	37	2	1	1	
2	Al. 1 Maja 12	PGKIM	1 956	1 900,64	263,62	263,62	0,00	45	7	7	0	
3	Al. 1 Maja 14	PGKIM	1 956	1 892,72	179,67	179,67	0,00	46	4	4	0	
4	Al. 1 Maja 19	PGKIM	1 964	2 676,50	203,00	203,00	0,00	70	6	6	0	
5	Ar.Krajowej 4	PGKIM	1 940	340,42	75,48	75,48	0,00	5	1	1	0	
6	Ar.Krajowej 5/7	PGKIM	1 940	233,14	63,05	63,05	0,00	4	1	1	0	
7	Ar.Krajowej 8	PGKIM	1 940	340,71	46,87	46,87	0,00	5	1	1	0	
8	Ar.Krajowej 9	PGKIM	1 940	385,02	216,92	216,92	0,00	8	6	6	0	
9	Ar.Krajowej 10	PGKIM	1 940	459,57	298,24	298,24	0,00	8	6	6	0	
10	Ar.Krajowej 11	PGKIM	1 940	372,90	55,60	55,60	0,00	6	1	1	0	
11	Broniewskiego	PGKIM	1 964	2 727,05	419,94	419,94	0,00	70	11	11	0	
12	Broniewskiego	PGKIM	1 965	2 219,04	456,63	456,63	0,00	55	12	12	0	
13	Broniewskiego	PGKIM	1 965	2 728,94	429,20	429,20	0,00	70	11	11	0	
14	Chopina 12	PGKIM	1 989	2 004,70	747,10	747,10	0,00	36	13	13	0	
15	Dmowskiego 1	PGKIM	1 950	1 074,24	244,73	216,80	27,93	23	6	5	1	
16	Dworcowa 6	PGKIM	1 960	2 291,09	761,06	176,26	584,80	43	10	4	6	
17	Energetyka 1	PGKIM	1 953	1 017,30	428,55	428,55	0,00	20	9	9	0	
18	Energetyka 2	PGKIM	1 957	1 751,13	185,70	185,70	0,00	33	4	4	0	
19	Energetyka 4	PGKIM	1 954	1 906,92	37,53	37,53	0,00	36	1	1	0	
20	Energetyka 6	PGKIM	1 956	1 729,94	392,01	392,01	0,00	33	7	7	0	
21	Górnicza 1	PGKIM	1 953	1 887,82	430,04	430,04	0,00	38	9	9	0	
22	Górnicza 2	PGKIM	1 954	1 672,16	47,10	47,10	0,00	33	1	1	0	
23	Górnicza 3	INREM-PGKIM	1 954	1 810,05	131,79	131,79	0,00	35	3	3	0	
24	Górnicza 5	PGKIM	1 953	1 883,15	388,82	388,82	0,00	38	9	9	0	
25	Górnicza 6	PGKIM	1 963	1 656,48	113,34	113,34	0,00	36	3	3	0	
26	Górnicza 7	PGKIM	1 956	870,65	131,66	131,66	0,00	20	3	3	0	
27	Górnicza 8	PGKIM	1 967	1 705,74	119,66	119,66	0,00	33	3	3	0	
28	Górnicza 10	PGKIM	1 957	1 703,92	104,80	104,80	0,00	33	2	2	0	
29	Kilińskiego 4	PGKIM	1 956	646,75	219,75	219,75	0,00	15	6	6	0	
30	Kilińskiego 6	PGKIM	1 956	681,29	280,76	280,76	0,00	16	7	7	0	
31	Kilińskiego 8	PGKIM	1 956	721,26	125,13	125,13	0,00	16	3	3	0	
32	Kieczewska 43	PGKIM	1 963	524,18	346,50	346,50	0,00	11	7	7	0	
33	Kopernika 1	PGKIM	1 950	394,40	114,55	114,55	0,00	8	2	2	0	
34	Kosmonautów	PGKIM	1 965	2 232,15	455,77	455,77	0,00	55	12	12	0	
35	Kosmonautów	PGKIM	1 966	2 230,59	262,90	262,90	0,00	55	7	7	0	

36	Końskie 11	PGKIM	1 940	262,22	66,36	66,36	0,00	4	1	1	0
37	Końskie 21	PGKIM	1 920	309,00	155,14	155,14	0,00	6	3	3	0
38	Końskie 42	PGKIM	1 940	744,32	286,62	286,62	0,00	14	6	6	0
39	Kotłowa 2	PGKIM	1 954	1 089,49	108,58	108,58	0,00	21	2	2	0
40	11 Listopada 30	INREM-PGKIM	1 985	4 628,23	629,15	629,15	0,00	70	11	11	0
41	3 Maja 43	PGKIM	1 910	917,87	436,88	370,83	66,25	0	11	9	2
42	3 Maja 51(b/z)	PGKIM	1 910	250,82	145,83	95,68	49,95	4	3	2	1
43	3 Maja 52 A (b/z)	PGKIM	1 940	214,59	57,50	0,00	57,50	3	1	0	1
44	Metaliki 1	PGKIM	1 974	895,50	48,10	48,10	0,00	20	1	1	0
45	Nadrzeczna 9	PGKIM	1 988	1 735,19	1 096,04	1 096,04	0,00	42	27	27	0
46	Nowa 7	PGKIM	1 980	836,15	196,08	196,08	0,00	24	5	5	0
47	Powst.Włkp.4	PGKIM	1 981	1 843,78	290,92	290,92	0,00	44	7	7	0
48	Powst.Włkp.12	PGKIM	1 982	1 848,80	308,10	308,10	0,00	44	9	9	0
49	Poznańska 81c	EDYNKA-PGKIM	1 990	714,27	64,72	64,72	0,00	15	2	2	0
50	Przemysłowa 6	KSM-PGKIM	1 973	2 399,42	238,86	238,86	0,00	59	8	8	0
51	Sądowa 9	PGKIM	1 988	1 263,42	351,22	351,22	0,00	18	5	5	0
52	Soleckiego 2	PGKIM	1 965	2 229,54	354,43	354,43	0,00	55	9	9	0
53	Soanowa 6	PGKIM	1 976	4 306,19	972,40	972,40	0,00	100	22	22	0
54	Sybiraków 2	PGKIM	1 964	2 895,56	307,08	307,08	0,00	70	9	9	0
55	Sybiraków 4	PGKIM	1 964	2 893,48	189,89	189,89	0,00	70	6	6	0
56	Świętojańska 6	PGKIM	1 981	1 138,20	189,30	189,30	0,00	18	3	3	0
57	Tuwima 3	PGKIM	1 967	2 986,28	459,66	459,66	0,00	88	14	14	0
58	Wyższyńskiego 1	PGKIM	1 973	4 072,76	930,43	900,43	30,00	95	27	23	4
59	Wyższyńskiego 5	PGKIM	1 974	4 037,33	585,09	585,09	0,00	92	14	14	0
60	Wyższyńskiego 9	PGKIM	1 972	4 785,00	1 228,60	1 228,60	0,00	115	31	31	0
61	Zakole 14	PGKIM	1 977	3 261,88	933,01	907,78	25,23	76	24	23	1
62	Zakole 1	AS PAK-PGKIM	1 978	4 094,80	557,50	557,50	0,00	103	15	15	0
	PGKIM umowa I	x		106 595,16	20 033,94	19 168,36	865,58	2 364	472	455	17
1	Chopina 14A	LEŃCZUK-MTBS	1989	3 634,00	102,01	102,01	0,00	69	2	2	0
2	Kurpińskiego 4	ATORZE-MTBS	1980	2 323,00	60,00	60,00	0,00	38	1	1	0
3	Kurpińskiego 5	ATORZE-MTBS	1980	2 563,20	276,90	276,90	0,00	46	5	5	0
4	Kurpińskiego 8	PRYW-MTBS	1980	4 112,50	120,00	120,00	0,00	68	2	2	0
5	Szeligowskiego	ATORZE-MTBS	1982	2 996,40	559,30	559,30	0,00	68	14	14	0
6	Szeligowskiego	ATORZE-MTBS	1983	2 996,40	459,50	459,50	0,00	66	10	10	0
7	Goławicka 4	AS PAK-MTBS	1956	270,48	48,90	48,90	0,00	6	1	1	0
8	Goławicka 6	AS PAK-MTBS	1956	268,35	74,08	74,08	0,00	6	2	2	0
9	Goławicka 8	AS PAK-MTBS	1958	683,47	50,15	50,15	0,00	13	2	2	0
10	Goławicka 1	AS PAK-MTBS	1958	653,13	149,55	149,55	0,00	16	4	4	0
11	Goławicka 1	AS PAK-MTBS	1958	659,20	281,18	281,18	0,00	13	7	7	0
12	Goławicka 1	AS PAK-MTBS	1958	267,44	85,48	85,48	0,00	6	2	2	0
13	Goławicka 2	AS PAK-MTBS	1958	265,55	37,07	37,07	0,00	6	1	1	0
14	Goławicka 2	AS PAK-MTBS	1958	682,62	66,65	66,65	0,00	12	2	2	0
15	Goławicka 3	AS PAK-MTBS	1956	267,35	122,66	122,66	0,00	6	3	3	0
16	Goławicka 3	AS PAK-MTBS	1961	653,51	211,59	211,59	0,00	13	4	4	0
17	Goławicka 3	AS PAK-MTBS	1962	461,31	192,48	192,48	0,00	9	4	4	0
18	Gotycka 8 9	AS PAK-MTBS	1963	1 657,60	358,00	358,00	0,00	32	7	7	0
	MTBS CZĘŚĆ A	x		25 415,49	3 255,50	3 255,50	0,00	491	73	73	0
1	Dworcowa 7	AS PAK-MTBS	1989	3 024,00	1 689,79	1 619,84	69,95	88	49	47	2
2	Al. 1 Maja 3	KSM-MTBS	1962	1 864,65	84,44	84,44	0,00	35	2	2	0
3	Al. 1 Maja 5	KSM-MTBS	1964	2 308,93	166,07	166,07	0,00	46	5	5	0
4	Al. 1 Maja 18	KSM-MTBS	1963	2 752,70	148,49	148,49	0,00	60	3	3	0
5	Al. 1 Maja 20	KSM-MTBS	1965	746,33	38,08	38,08	0,00	19	1	1	0
6	Broniewskiego	KSM-MTBS	1964	2 708,30	195,57	195,57	0,00	70	6	6	0
7	Bydgoska 4	KSM-MTBS	1960	1 669,89	213,72	213,72	0,00	36	5	5	0
8	Bydgoska 5	KSM-MTBS	1962	575,36	79,42	79,42	0,00	12	2	2	0
9	Bydgoska 6	KSM-MTBS	1961	578,80	91,35	91,35	0,00	16	3	3	0
10	Bydgoska 8	KSM-MTBS	1961	578,80	196,29	196,29	0,00	15	6	6	0

11	Bydgoska 10	KSM-MTBS	1962	578,80	224,07	224,07	0,00	18	6	6	0
12	Gómicza 4	KSM-MTBS	1963	1 670,08	338,93	338,93	0,00	35	7	7	0
13	Gómicza 9	KSM-MTBS	1962	853,54	103,87	103,87	0,00	18	2	2	0
14	Kłeczawska 2	KSM-MTBS	1966	2 730,00	321,05	321,05	0,00	70	8	8	0
15	Kłeczawska 4	KSM-MTBS	1966	1 626,95	189,88	189,88	0,00	40	5	5	0
16	Kłeczawska 6	KSM-MTBS	1964	2 708,30	197,45	197,45	0,00	70	6	6	0
17	Kłeczawska 8	KSM-MTBS	1966	1 626,95	33,26	33,26	0,00	40	1	1	0
18	Kłeczawska 10	KSM-MTBS	1964	2 708,30	259,16	259,16	0,00	70	8	8	0
19	Kolejowa 6	KSM-MTBS	1964	2 764,20	571,30	571,30	0,00	60	13	13	0
20	Legionów 2	KSM-MTBS	1964	2 232,98	113,88	113,88	0,00	55	3	3	0
21	Legionów 3	KSM-MTBS	1964	2 232,98	91,00	91,00	0,00	55	2	2	0
22	Legionów 8	KSM-MTBS	1968	1 116,43	110,52	110,52	0,00	21	2	2	0
23	Legionów 15	KSM-MTBS	1965	2 232,98	272,71	272,71	0,00	55	7	7	0
24	Legionów 16	KSM-MTBS	1965	2 232,94	340,97	340,97	0,00	55	9	9	0
25	Legionów 17	KSM-MTBS	1965	1 116,40	46,05	46,05	0,00	30	2	2	0
26	Legionów 18	KSM-MTBS	1965	2 234,29	195,55	195,55	0,00	55	5	5	0
27	Legionów 19	KSM-MTBS	1965	2 232,98	126,09	126,09	0,00	55	3	3	0
28	Legionów 21	KSM-MTBS	1966	2 233,14	113,21	113,21	0,00	55	3	3	0
29	Legionów 22	KSM-MTBS	1966	2 232,98	293,80	293,80	0,00	55	8	8	0
30	11 Listopada 22	KSM-MTBS	1970	3 597,10	416,04	416,04	0,00	85	9	9	0
31	Okólna 33	KSM-MTBS	1978	3 232,25	87,16	87,16	0,00	75	2	2	0
32	Pl.Górnika 1	KSM-MTBS	1959	1 575,48	167,34	167,34	0,00	36	4	4	0
33	Pl.Górnika 2	KSM-MTBS	1959	1 657,11	168,48	168,48	0,00	28	4	4	0
34	Pl.Górnika 3	KSM-MTBS	1958	1 627,01	297,81	297,81	0,00	34	6	6	0
35	Powst.Styczn.1	KSM-MTBS	1963	2 752,70	391,45	391,45	0,00	60	9	9	0
36	Powst.Styczn.3	KSM-MTBS	1963	2 751,80	391,72	391,72	0,00	60	8	8	0
37	Powst.Włkp.1	KSM-MTBS	1960	1 668,04	37,73	37,73	0,00	36	1	1	0
38	Powst.Włkp.2	KSM-MTBS	1960	1 820,29	92,06	92,06	0,00	44	3	3	0
39	Powst.Włkp.3	KSM-MTBS	1961	1 690,04	69,73	69,73	0,00	28	1	1	0
40	Powst.Włkp.8	KSM-MTBS	1962	1 831,24	151,27	151,27	0,00	44	4	4	0
41	Powst.Włkp.10	KSM-MTBS	1962	1 820,29	118,04	118,04	0,00	44	4	4	0
42	Soanowa 1	KSM-MTBS	1976	3 237,81	500,43	500,43	0,00	75	12	12	0
43	Soanowa 3	KSM-MTBS	1976	3 232,25	525,57	525,57	0,00	75	13	13	0
44	Traugutta 4	KSM-MTBS	1963	748,00	76,20	76,20	0,00	20	2	2	0
45	Traugutta 6	KSM-MTBS	1963	748,00	36,50	36,50	0,00	20	1	1	0
46	Wyazyńskiego	KSM-MTBS	1976	4 306,20	400,51	400,51	0,00	100	10	10	0
47	Wyazyńskiego	KSM-MTBS	1976	2 771,07	300,59	300,59	0,00	70	7	7	0
48	Zakole 5	KSM-MTBS	1978	4 176,65	216,18	216,18	0,00	95	5	5	0,00
	MTBS CZĘŚĆ B		x	99 401,69	11 290,36	11 220,41	69,95	2 336	287	285	2
	MTBS Razem			124 817,18	14 545,86	14 475,91	69,95	2 827	360	358	2
	Suma końcowa		x	241 435,52	36 376,43	35 440,90	935,53	5 376	665	846	19

**ZMIANY W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH MIASTA KONINA
w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

Administrator/ Zarządca	Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2018 r.						Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2019 r.						Zmiana w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.								
	Liczba budynków		Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków		Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków		Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²				
	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych			
1	8	9	10	11	12	12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
INREM	12	34	0	1 834,71	0,00	12	33	0	1 798,63	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0	1	0	38,08	0,00
PGKIM	62	474	21	20 012,40	1 011,95	62	455	17	19 168,36	855,58	1	11	0	524,18	0,00	0,00	1	30	4	1 388,22	146,37
MTBS	66	372	2	15 083,15	69,95	66	358	2	14 475,91	69,95	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0	14	0	607,24	0,00
OGÓLEM	140	880	23	36 930,26	1 081,90	140	846	19	35 440,90	935,53	1	11	0	524,18	0,00	0,00	1	45	4	2 013,54	146,37

ZASOBY GMINY ZE SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU W ZASOBACH KSM

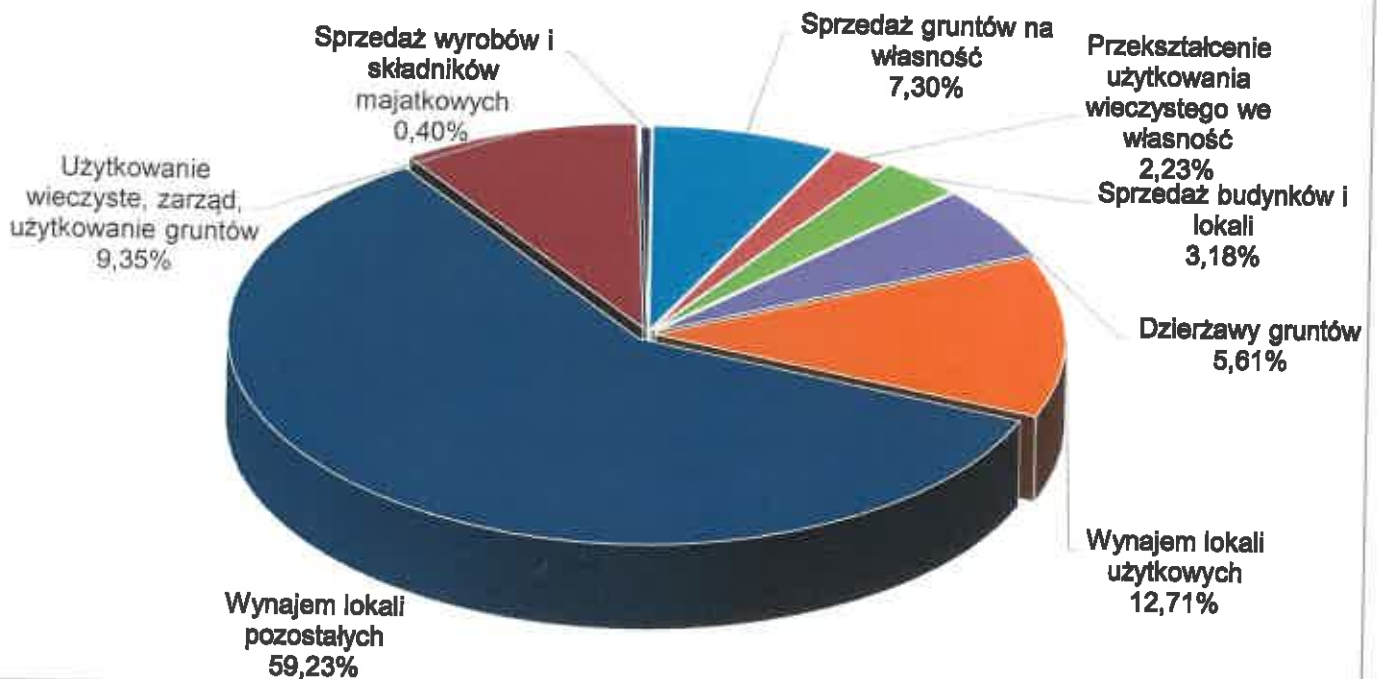
wg stanu na 31.12.2019 r.

Lp.	Adres	Zarządca	Powierzchnia lokalu
1.	2.	4.	5.
1.	11 Listopada 17/38	MTBS	57,67
2.	Legionów 9/9	MTBS	25,91
3.	Wyszyńskiego 40/55	MTBS	42,16
4.	11 Listopada 33/7	MTBS	42,16
5.	Powstańców Styczniowych 2/27	MTBS	17,64
	Razem		185,54

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
oraz zmiany w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. i planowane dochody na 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane dochody na dzień		Zmiany w dochodach w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.		Planowane dochody na 2020 rok
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.	zwiększenia	zmniejszenia	
1	Sprzedaz gruntów w tym:	3 507 728,43	1 658 050,35			4 065 000,00
	* na własność	3 442 526,54	1 269 298,05		2 173 228,49	3 800 000,00
2	*przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	65 201,89	388 752,30	323 550,41		265 000,00
	Sprzedaz budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych	741 457,13	553 382,74		188 074,39	7 510 000,00
3	Dzierżawy gruntów	843 988,00	975 344,73	131 356,73		425 851,47
	Dzierżawa obwodów towieckich	1 746,77	0,00		1 746,77	0,00
4	Wpływ z najmu lokali w tym:	11 585 184,30	12 514 931,34	929 747,04		13 624 896,98
	• lokali użytkowych	2 077 385,69	2 210 512,59	133 116,90		2 231 400,98
5	• lokali pozostałych	9 507 788,61	10 304 418,75	796 630,14		11 393 496,00
	Użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów	1 960 467,36	1 625 739,41		354 727,95	1 623 000,00
6	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	69 190,36	990,70		68 199,66	0,00
	RAZEM	18 729 762,35	17 328 439,27	1 384 654,18	2 785 977,26	27 248 748,45

Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2019



Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2018

